

Акт  
о состоянии общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома г. п. Мытищи, Стрелковая, д. 21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки отсутствует
4. Год постройки 2012 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа 0%
7. Год последнего капитального ремонта отсутствует
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствуют
9. Количество этажей 17 семнадцать
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 336 квартир
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества отсутствуют
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствуют
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует
18. Строительный объем 95357 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками 24456,3 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 16003,9 кв.м
  - в) нежилые помещения (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1640,2 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 2425,5 кв.м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц 645,5 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров 3048,2 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 2425,5 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома отсутствует в тех. паспорте кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) отсутствует

26. Виды благоустройства детская площадка, контейнерная площадка

II. Техническое состояние многоквартирного дома,  
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Монолитный железобетонный	Ремонт не требуется
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены: пенобетонные блоки с утеплителем, облицованы кирпичом	Ремонт не требуется
3. Перегородки	пенобетонные блоки, кирпичные	Ремонт не требуется
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/б плиты с утеплителем	Ремонт не требуется
5. Крыша	Рулонная по железобетонному основанию	Ремонт не требуется
6. Полы	Бетонные, плитка	Ремонт не требуется
7. Проемы окна  двери (другое)	Переплёты ПВХ с двойным стеклопакетом Филленчатые Входные двери металлические (домофон)	Ремонт не требуется
8. Отделка внутренняя наружная  (другое)	штукатурка, окраска  цоколь, отмостка	Ремонт не требуется  Ремонт не требуется
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания  лифт	  имеется имеется  имеется  имеется (2 пассажирских, 2	         Ремонт не требуется

вентиляция (другое)	грузопассажирских)  естественная	вентканалы чистые, тяга имеется
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  Водоотведение  отопление (от ИТП)	Централизованное 220В-380В  централизованное  централизованное  централизованное  централизованное	Ремонт не требуется  Ремонт не требуется  Ремонт не требуется  Ремонт не требуется  Ремонт не требуется
11. Крыльца	2 шт.	Ремонт не требуется