

«Согласовано»
 Гл. инженер Финогенов П.Н.
 Председатель совета дома Новосельцева Е.С.



ПЛАН
 текущего ремонта дома № 7
 по ул.Рождественская г. Мытищи на 2018 год

Дата ввода в эксплуатацию	2008 г.		
Конструктивные особенности	крыша мягкая, фундамент-моноконтная железобетонная плита, стены-пеноблока с утеплителем облицованные кирпичом		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	44768,80 кв.м		
Общая площадь без балконов и лоджий	26597,60 кв.м		
Общая площадь жилых помещений	13850,50 кв.м		
Количество квартир	492		
Количество этажей	15		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт(укрепление /прочистка водосточных труб и отливов	15 п.м.	I-II Полугодие	18817,27
Ремонт отмостки	20 м/п	I-II Полугодие	45152,75
Прочистка сливов на переходных лоджиях	90 шт.	I-II Полугодие	ТО
Ремонт плитки тротуарной :			
со стороны Медицинского центра и др. н/п	8 м2	I-II Полугодие	8400,00
внутридомовая территория (кабанчик)	10 м2	I-II Полугодие	10500,00
перед подъездами (плитка 0,3*0,3)	15 м2	I-II Полугодие	16500,00
Ремонт плитки 0,3*0,3 (лестницы-переходы/ +окраска перил)	7 м2	I-II Полугодие	8600,00
Ремонт фасада со стороны н/п (штукатурка/окраска стен, ремонт ступенек, окраска перил)	150 м2	I-II Полугодие	67743,48
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	30 м2	I-II Полугодие	48150,15
Установка, замена пружин	40 шт.	I-II Полугодие	12827,21
Установка, замена ручек	20 шт.	I-II Полугодие	4548,04
Профилактический осмотр /ремонт доводчиков	8/4 шт.	I-II Полугодие	2973,13
Ремонт плитки в МОП	7 м2	I-II Полугодие	8479,17
Ремонт доводчиков	10 шт.	I-II Полугодие	7432,80
Замена дверей входная группа	8 шт.	I-II Полугодие	360000,00
III. Технический этаж, подвал, кровля			
Проверка исправности канализационных вытяжек		I-II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		I-II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		I-II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС, ГВС			
Замена кранов на системе ГВС (полотенцесушитель)	6/4 шт.	I-II Полугодие	5892,83
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		I-II Полугодие	ТО
Сварочные работы на стояке полотенцесушителя (10 квартир)	30 м/п	I-II Полугодие	59179,55
Замена кранов на системе ХВС diam. 15/20/25/32 мм	10/10/10/5 шт.	I-II Полугодие	30935,44
Замена кранов на системе ГВС diam. 15/20/25/32 мм	10/10/10/5 шт.	I-II Полугодие	30935,44
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		I-II Полугодие	ТО
V. Система водоотведения и канализации			
Очистка канализации	100 м/п	I-II Полугодие	17317,80
Дренажный насос	3 шт.	I-II Полугодие	32000,00
Смена труб канализационных	15 м/п	I-II Полугодие	10772,49
VI. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных	400 шт.	I-II Полугодие	37211,82
Смена выключателей	3 шт.	I-II Полугодие	495,60
Смена светильников	10 шт.	I-II Полугодие	19582,02
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки		I-II Полугодие	ТО
VII. Благоустройство			
Подготовка антигололедных реагентов /песка	1500 кг./10 м3	I-II Полугодие	16000,00
Ремонт и покраска малых игровых форм	25 м2/3 м2	I-II Полугодие	6643,51
Разметка парковочных мест	600 м/п	I-II Полугодие	5502,46
Чистка окраска люков колодезных	20 шт.	I-II Полугодие	5268,62
Посев газонной травы	80 м2	I-II Полугодие	5807,22
Посадка цветов	50 шт.	I-II Полугодие	2737,51
Окраска металлических ограждений (детская площадка, периметр придомовой тер.)	300 м/п	I-II Полугодие	30000,00
Полив и покос газона	2900 м3	I-II Полугодие	ТО
Подготовка весенне-летнего инвентаря (грабли/лопаты/метла)	2/2/2 шт.	I-II Полугодие	1760,00
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)	3/3/3 шт.	I-II Полугодие	4823,03

Ремонт газонных ограждений/установка газонных ограждений (со стороны н/п)	16/20 м/п	I-II Полугодие	48099,28
Смена деревянных частей лавочек/окраска	12 шт.	I-II Полугодие	18301,22
Установка сфер бетонных внутридомовая территория	6 шт	I-II Полугодие	3600,00
VIII. Подземный гараж			
Работы по устройству гидроизоляции гаража (инъекционный метод)	200 м/п	I-II Полугодие	243042,04
Монтаж напольной плитки (8 подъезд)	20 м2	I-II Полугодие	17821,71
Ремонт /замена/окраска водоприемных лотков	30 м/п	I-II Полугодие	24406,97
Косметический ремонт въездной группы (штукатурка/окраска в 2 слоя)	300 м2	I-II Полугодие	51000,00
Доуглубление приемков для монтажа дренажного насоса (-2 уровень)	1 шт	I-II Полугодие	4548,69
Дренажный насос	4 шт	I-II Полугодие	46000,00
Закупка пожарных рукавов (укомплектовка пожарных ящиков)/огнетушителей	32 шт/5 шт.	I-II Полугодие	27500,00
Смена светильников	10 шт.	I-II Полугодие	19582,02
Смена аварийного светильника	10 шт	I-II Полугодие	15225,81
Смена ламп	100 шт.	I-II Полугодие	9302,96
IX. Система ХВС, пожаротушения			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		I-II Полугодие	ТО
X. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		I-II Полугодие	ТО
Дератизация		I-II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		I-II Полугодие	ТО
Итого:			1471420,04
В т.ч. НДС:			264855,61