

«Согласовано»
 Гл. инженер, Биногенов П.В.
 Админ. Дома Кудикова С.А.

Собственник кв №

Собственник кв №

262 Шелковская П.С.
 346



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома № 6

по ул. Институтская г. Мытищи на II полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2013 г.		
Конструктивные особенности	крыша мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены-мн/жб с утеплителем облицованные кирпичом		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	33400,2 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	21646,3 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	10483,7 кв.м.		
Количество квартир	391		
Количество этажей	19		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Очистка козырьков	4 шт.	II Полугодие	ТО
Укрепление водосточных труб, колен	3 п/м	II Полугодие	1425,27
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	10 м2	II Полугодие	15737,88
Ремонт/уплотнение дверных блоков в МОП (переходные лоджии)	200 шт	II Полугодие	56900,00
Установка штапиков	15 п.м	II Полугодие	799,05
Установка, замена пружин	20 шт.	II Полугодие	6179,97
Установка ручек	10 шт.	II Полугодие	2207,15
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания		II Полугодие	ТО
Ремонт доводчиков	5 шт.	II Полугодие	3716,42
Косметический ремонт МОП (пожарная лестница - частичный)	50 м2	II Полугодие	16000,00
Ремонт напольной плитки в подъездах	3 м2	II Полугодие	3696,11
Косметический ремонт МОП (частичный)/закраска вандальных надписей/ремонт дверных откосов	370 м2	II Полугодие	101707,61
III. Технический этаж, полвал			
Проверка исправности канализационных вытяжек		II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС, ГВС			
Замена кранов на системе отопления	2 шт.	II Полугодие	3062,54
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		II Полугодие	ТО
Замена стенов на системе	10 шт.	II Полугодие	3005,90
Замена муфт, контргаяк	15 шт.	II Полугодие	6782,12
Замена кранов на системе ХВС diam. 15/20/25 мм	10/5/3 шт.	II Полугодие	11192,75
Замена кранов на системе ГВС diam. 15/20/25 мм	15/8/3 шт	II Полугодие	15764,38
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		II Полугодие	ТО
V. Система водоотведения и канализации			
Прочистка канализации (лежак)	50 п.м	II Полугодие	8274,23
Смена отводов	5 шт.	II Полугодие	2011,25
Замена/установка дренажных насосов	2 шт.	II Полугодие	18466,61
VI. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных/накаливания/энергосберегающих	100/45/15	II Полугодие	13280,19
Замена светильников в МОП	2 шт.	II Полугодие	3916,40
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки		II Полугодие	ТО
VII. Благоустройство			
Подготовка антигололедных реагентов /песка	1000 кг./2 куб.	II Полугодие	8978,54
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)	2/3/2	II Полугодие	3886,91
VIII. Система ХВС, пожаротушения			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		II Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		II Полугодие	ТО
Дератизация		II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		II Полугодие	ТО
Итого за 2 полугодие:			306991,28
В т.ч. НДС:			55258,43