

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 _____ Чуев А.А.
 «__» _____ 2014 г.

Выполнение плана
 текущего ремонта дома № 18
 по ул. Институтская 2-я Мытищи за 2-ое полугодие 2014 год

Дата ввода в эксплуатацию	2013 год		
Конструктивные особенности	монолитный трехподъездный		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	23384,7 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	16147,3 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	9077,8 кв.м.		
Количество квартир	330		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Отметка о выполнении
<u>I.Подъезды(окна,двери,стены)</u>			
Замена входной двери	6шт.	II Полугодие	
Замена разбитого стекла	100 м. ²	II Полугодие	140м ²
Установка штапиков	480 п.м.	III Полугодие	500п.м.
Установка,замена пружин	50 шт.	Полугодие	50 шт.
<u>II.Технический этаж,подвал</u>			
Обеспыливание тех.этажа	3159,9 м. ²	II полугодие	3159,9 м ²
<u>III.ХВС,ГВС,канализация</u>			
Прочистка общедомовых фильтров систем ХВС,ГВС		II Полугодие	Октябрь, ноябрь
Частичное восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления		II полугодие	выполнено-
<u>IV.Электроснабжение</u>			
			-
Замена ламп накаливания	98шт.	II полугодие	120 шт.
Замена светильников в МОП	10 шт,	II полугодие	15 шт.
Замена розеток	4 шт,	II Полугодие	выполнено
<u>V.Благоустройство</u>			
Завоз песка в малые игровые формы	5 куб,м	II Полугодие	5 куб.м
<u>Покос и полив газонов</u>		1 раз в месяц	500 м ²
<u>VI.Система ХВС,пожаротушения,</u>			
Проверка работоспособности системы пожаротушения	1 раз в месяц	III Полугодие	Выполнено

Замена участка системы отопления	100 м.п.	Иполугодие	100м.п.
Замена участка трубы протяженностью 20 м. на трубопроводе системы ГВС (сварка).	1шт.	Иполугодие	20м
Ремонт и частичная замена запорной арматуры ГВС/ХВС.		I квартал (июнь)	
<u>VII.Электроснабжение</u>		II квартал (июнь)	
Замена ламп накаливания ,ЛБ (люминесцентная/накаливания/энергосберегающая)	20/20 шт.	Иполугодие	20
Замена светильников в МОП	100шт.	Иполугодие	-
Замена розеток	3 шт.	Иполугодие	3
Замена выключателей	6 шт.	Иполугодие	6
Замена стартера	50шт.	Иполугодие	50
Ремонт эл.щитов (двери ,петли)	36шт.	Иполугодие	12
Замена светильников при входе в здание,у запасных выходов ,у входов в подвал	10шт.	Иполугодие	-
Укладка электропроводки в кабель-каналы в МОП	По 1-му корпусу	Иполугодие	-
<u>VIII. Технический этаж,подвал</u>		I Полугодие	
1)Замена входных дверей в подвал 2).организация входа с уличной стороны	2 шт.	I Полугодие	-
Санитарная обработка (дератизация)	(по необходимости)	I полугодие	985,5 м. ²
Ремонт системы освещения подвала, тех.этажей		I полугодие	-
<u>IX.Благоустройство</u>			
Установка металлических ограждений газонов	720м. ²	II квартал (май)	-
Приобретение посадочного грунта (1 мешок 50кг.)	15 мешков	Май-июнь	15
Оформление цветочных клумб	9м. ²	II квартал (май)	9м. ²
Завоз песка в малые игровые формы	5куб.м.	II квартал (июнь)	5 куб.м
Покос и полив газонов		Май-август	1000м ²
Установка ограничительных металлических столбиков (выс.0,60м).	35шт.	II квартал (июнь)	-
Обновление малых форм детской площадки.		II квартал (июнь)	-
Окраска игровых форм (детская площадка)		II квартал (июнь)	ВЫПОЛНЕНО
Окраска металлических ограждений/перил		II квартал (май)	ВЫПОЛНЕНО
Посадка кустарника	20шт.	II квартал (май)	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров	60м	III квартал	ВЫПОЛНЕНО