

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-22-14953-20-2013

по делу об административном правонарушении

2013 г.

г. Химки Московской области

«26» 12

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Смагуров Владимир Михайлович
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-22-14953-20-2013 от «08» ноября 2013 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное объединение «Город» (далее ООО «ЖКО «Город»

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 1410708 г. Мытищи, ул.Троицкая, д. 11,

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810740260103004 К/С 30101810400000000225

Банк Мытищинское отделение № 7810 Сбербанка России (ОАО)

БИК 044525225 ИНН 5029092596

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения

паспортные данные

место работы, должность

адрес

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Без участия законного представителя потерпевшего. Уведомления направлено по адресу: г. Мытищи, ул. Троицкая, д. 11, в адресе потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых

Вход № 1266
«29» 12 20 13 г.
подпись Иванов

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент проведения внеплановой выездной проверки 07.11.13 г. в 14.30. управляющей организацией ООО «ЖКО «Город» города Мытищи не принято должных мер по ремонту и содержанию многоквартирного жилого дома № 3^{кв} по Олимпийскому проспекту города Мытищи Московской области, выразившееся в не устранении нарушений:

- фасад – трещины, просадки отмостки; подъезд – отслоения штукатурно-окрасочного слоя на стенах этажных коридоров местами, сухие следы протечек с кровли на потолке 9-го этажа этажного коридора, местами отсутствуют светильники, не горят лампы в имеющихся светильниках, провисание проводки местами, отсутствует остекление во вторую нить на запасных дверях этажных коридоров, сломаны запорные устройства; лифты – разбиты и не работают переговорные устройства с диспетчерской службой, чем были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г. (далее «ПиНТЭЖФ»), а именно:

п. 4.1.7. – просадки, щели, трещины, образовавшиеся в отмостка, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию;

п. 4.3.2. – местные отслоения штукатурки и трещины необходимо устранять по мере их обнаружения;

п.3.2.8.- на лестничных клетках не допускается отслоения, пятна, потеки;

п. 3.2.6. – освещенность лестничных клеток должна приниматься по установленным нормам;

п. 5.2.6. – организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать эксплуатацию: внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей, осветительных приборов общедомовых помещений, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах и т.д.; этажных щитков и шкафов, в том числе малоточных;

п. 4.7.1. – организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;

п. 5.10.2. – управляющая организация обеспечивает содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.

Таким образом, управляющей организацией ООО «ЖКО «Город» г. Мытищи совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22. КРФ об АП

Смягчающие вину обстоятельства не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства не выявлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

Бун
Транц
ММ

ПРИЗНАТЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ГОРОД»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере _____

40000/сорок тысяч рублей
Штраф в сумме *40000/сорок тысяч рублей*

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу _____ (подпись) _____ (ФИО)
«*05*» *01* 20*14*

**Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)
Главного управления Московской области**

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ (подпись) _____ Глазунов В.М.

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« _____ » 20 _____ г. № _____ /подпись) _____ (ФИО)
2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » 20 _____ г. № _____ /подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« _____ » 20 _____ г. № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
« _____ » 20 _____ г. № _____
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

Вход № *1266*
«*29*» *12* 20 *13*
подпись *Сид*

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 19

14.01.2014

электронно

01

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Сорок тысяч рублей 00 копеек

ИНН 5029092596	КПП 502901001	Сумма	40000-00		
ООО "ЖКО "Город"		Сч. №	40702810740260103004		
Плательщик		БИК	044525225		
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810400000000225		
Г. МОСКВА		БИК	044583001		
Банк Плательщика		Сч. №			
ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ		Сч. №	40101810600000010102		
Г. МОСКВА 705		Вид оп.	01	Срок плат.	
Банк Получателя		Наз. пл.		Очер. плат.	5
ИНН 5018092629	КПП 501801001	Код		Рез. поле	
Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области"					
Получатель					
81711690040040000140	46434000000	КВ	0		
			0	14.01.2014	АШ

Административный штраф по Постановлению № 1-22-14953-20-2013 от 26.12.2013г.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Чув Алексей Александрович

М.П.