

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель  
Совета дома

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «ЖКО «Город»  
Чуев А.А.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

**ПЛАН**  
текущего ремонта дома № 5  
ул. Воровского г.Мытищи на I полугодие 2015 года

Ул. Воровского, д. 5		
Дата ввода в эксплуатацию	2012 год	
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	5996 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	769,2 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	3586,50 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	1862,30 кв.м.	
Количество квартир	48	
Количество этажей	9	
Виды работ	Количество	Выполнено
<b><u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u></b>		
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	6 п. м.	1 полугодие
Ремонт отмостков	3 м. кв.	1 полугодие
Очистить фас. стены (вандализм)	2 м. кв.	1 полугодие
Замена тротуарной плитки	6 м.кв.	1 полугодие
<b><u>II. Кровля</u></b>		
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	140 м. п.	1 полугодие
<b><u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u></b>		
Прочистка вентиляционных решёток	1.6 м. кв.	1 полугодие
Ремонт и покраска дверей входной группы	4 м. кв.	1 полугодие
Установка (замена) замков и ручек	2шт./ 2 шт.	1 полугодие
Ремонт доводчиков, шпингалетов	20/4 шт.	1 полугодие
Ремонт стен холлов, лестничных клеток, лоджий	15 кв. м.	1 полугодие
<b><u>IV. Лестницы, крыльца</u></b>		
Замена, ремонт напольной плитки	7м. кв.	1 полугодие
Замена облицовочной плитки	2м кв.	1 полугодие
Ремонт сливов на переходных лоджиях	7 шт.	1 полугодие
Ремонт забора (сварка, укрепление)	5 п. м.	1 полугодие
Покраска заборов	40 м. п	1 полугодие
<b><u>V. Отопление</u></b>		
Замена запорной арматуры, регуляторов давления	3 шт./3 шт.	1 полугодие
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС		1 полугодие
Замена манометров, клапанов	2шт./1шт.	1 полугодие
Установка оградительных порогов в подвале	1 шт.	1 полугодие
<b><u>VI. ХВС, ГВС, канализация</u></b>		
Замена запорной арматуры	4 шт.	1 полугодие
Замена канализационных труб	4 п. м.	1 полугодие
Ремонт лежаков системы канализации	26 п. м.	1 полугодие

Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	1 шт.	1 полугодие
Промывка лежаков системы ХВС	90 м. п.	1 полугодие
<b><u>VII.Электроснабжение</u></b>		
Ревизия электрооборудования в электрощитовой	12 абонентов	1 полугодие
Замена светильников в МОП	3 шт.	1 полугодие
Замена ламп в МОП	40 шт.	1 полугодие
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	2 м. кв.	1 полугодие
<b><u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u></b>		
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	2 м. п.	1 полугодие
Ремонт доводчиков на первых этажах	2 шт.	1 полугодие
<b><u>IX.Благоустройство</u></b>		
Чистка, покраска люков	2 шт.	1 полугодие
Полив и покос газонов	1100 м. кв.	1 полугодие
Подсев газонной травы	20 м. кв.	1 полугодие
Высадка цветов	40 шт.	1 полугодие
Установка ( ремонт) оградительных столбиков	8 шт.	1 полугодие
Покраска игровых групп детской площадки	8 м.кв.	1 полугодие
Покраска стен (цоколь, лестницы)	30 м. кв.	1 полугодие
Заготовка песка для песочницы	0.5 м. куб.	1 полугодие