

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Совета дома

« » 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ЖКО «Город»
Чувев А.А.
« » 2014г.

П Л А Н
текущего ремонта дома № 5
ул. Воровского г. Мытищи на второе полугодие 2014 года

Ул. Воровского дом 5		
Дата ввода в эксплуатацию	2012г.	
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	5905,9м.кв.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	740,7м.кв.	
Общая площадь без балконов и лоджий	3569,9м.кв.	
Общая площадь жилых помещений	1941,0м. кв.	
Количество квартир	48	
Количество этажей	9	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u> Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	12м.п..	полугодие
Ремонт отмостки	6 м.кв.	полугодие
Очистить фас. стены (вандализм)	4 м. кв.	полугодие
Замена тротуарной плитки (30/30)	3 м.кв.	полугодие
<u>II. Кровля</u> Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	120м.п.	полугодие
Прочистка (ремонт) сливов	2 шт.	полугодие
		полугодие
		полугодие
		полугодие
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u> Прочистка вентиляционных решёток	5 м. кв.	полугодие
Ремонт, замена креплений ручек	40 шт.	полугодие
Покраска, ремонт перил входной группы	12 м. п.	полугодие
Ремонт шпингалетов	9 шт.	полугодие
Ремонт стен холлов, лестн. клеток	4 кв. м.	полугодие
<u>IV. Лестницы, крыльца</u> Замена (ремонт) напольной плитки в подъездах	6 м. кв.	полугодие
Ремонт, прочистка сливов на переходных лоджиях	20 шт.	полугодие
Покраска заборов, перил	320м. п.	полугодие
<u>V. Отопление</u> замена запорной арматуры	6 шт.	полугодие
Установка запорной арматуры	2 шт.	полугодие
Замена, ремонт манометров, клапанов	4/2 шт.	полугодие

<u>VI.XBC,ГВС, канализация</u>	8 шт.	полугодие
Замена запорной арматуры		
Замена канализационных труб	6 п. м.	полугодие
Ремонт лежаков системы канализации (крепления, соединения)	12 п. м.	полугодие
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	2 шт.	полугодие
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена светильников в МОП	4 шт.	полугодие
Замена ламп в МОП	60 шт.	полугодие
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	4 м. кв.	полугодие
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт проводки домофонной системы	2 м. п.	полугодие
Ремонт доводчиков поэтажно	8 шт.	полугодие
<u>IX.Благоустройство</u>		
Установка пандусов для колясок	3шт.	полугодие
Чистка люков	4 шт.	полугодие
Покос газонов	260 м. кв.	полугодие
Подсев газонной травы (ремонт газонов)	10 м. кв.	полугодие
Ремонт оградительных столбиков	12 шт.	полугодие
Заготовка соли на зимний период	250кг.	полугодие
Заготовка лопат, скребков, ледорубов	5/2/2	полугодие