

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 _____ Чуев А.А.
 «__» _____ 2014г.

ПЛАН
 текущего ремонта дома № 5
 ул. Воровского г. Мытищи на I полугодие 2014 года

Ул. Воровского, д. 5А		
Дата ввода в эксплуатацию	2012 год	
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	5996 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	769,2 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	3586,50 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	1862,30 кв.м.	
Количество квартир	54	
Количество этажей	9	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>		
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	8 п. м.	I Полугодие
Ремонт отмостков	11 м. кв.	I Полугодие
Очистить фас. стены (вандализм)	5,4 м. кв.	I Полугодие
Замена тротуарной плитки (30/30)	30 м.кв.	I Полугодие
<u>II. Кровля</u>		
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	15,5 м. п.	I Полугодие
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u>		
Прочистка вентиляционных решёток	12 м. кв.	I Полугодие
Ремонт и покраска дверей входной группы	3,4 м. кв.	I Полугодие
Установка (замена) замков и ручек	4 шт./ 10 шт.	I Полугодие
Установка пружин	18 шт.	I Полугодие
Замена стёкол	18 м. кв.	I Полугодие
Замена, покраска нащельников	4 п. м.	I Полугодие
Замена, покраска штапиков	23 м. п.	I Полугодие
Установка шпингалетов	4 шт.	I Полугодие
Ремонт стен холлов, лестничных клеток	28,5 кв. м.	I Полугодие
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>		
Замена напольной плитки в подъездах	90 м. кв.	I Полугодие
Замена облицовочной плитки	50 м кв.	I Полугодие
Ремонт сливов на переходных лоджиях	8 шт.	I Полугодие
Ремонт забора (сварка, укрепление)	12 п. м.	I Полугодие
Покраска заборов	77 м. п	I Полугодие
<u>V. Отопление</u>		
Замена запорной арматуры	18 шт.	I Полугодие
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС		I Полугодие
Замена манометров, клапанов	2/5	I Полугодие

Установка оградительных порогов в подвале	1 шт.	I Полугодие
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>		
Замена запорной арматуры	24 шт.	I Полугодие
Замена канализационных труб	45 п. м.	I Полугодие
Ремонт лежаков системы канализации	32 п. м.	I Полугодие
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	4 шт.	I Полугодие
Промывка лежаков системы ХВС	90 м. п.	I Полугодие
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена светильников в МОП	19 шт.	I Полугодие
Замена ламп в МОП	156 шт.	I Полугодие
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	14 м. кв.	I Полугодие
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	2,3 м. п.	I Полугодие
Ремонт доводчиков на первых этажах	1 шт.	I Полугодие
<u>IX.Благоустройство</u>		
Чистка, покраска люков	2 шт.	I Полугодие
Полив и покос газонов	130 м. кв.	I Полугодие
Посев газонной травы	33 м. кв.	I Полугодие
Установка оградительных столбиков	6 шт.	I Полугодие
Посадка деревьев, кустарников	4 шт.	I Полугодие
Установка урн	2 шт.	I Полугодие
Покраска игровых групп детской площадки	28 м.кв.	I Полугодие
Покраска стен (фасад, лестницы)	23 м. кв.	I Полугодие
Определение места автопарковки для инвалидов	1 шт.	I Полугодие
Заготовка песка для песочницы и на зимний период	4 м. куб.	I Полугодие