

СОГЛАСОВАНО

Председатель
Совета дома

« » 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ЖКО «Город»
Чуев А.А.

« » 2014г.

П Л А Н
текущего ремонта дома № 5А
ул. Воровского г. Мытищи на второе полугодие 2014 года

Ул. Воровского дом 5А		
Дата ввода в эксплуатацию	2012 год	
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	5996 м. кв.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	769,2 м. кв.	
Общая площадь без балконов и лоджий	3586,50 м. кв.	
Общая площадь жилых помещений	1862,30 м. кв.	
Количество квартир	54	
Количество этажей	9	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>Ремонт фасадов в т.ч.</u>	8п.м.	2 полугодие
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов		
Ремонт отмостки	2м.кв.	2 полугодие
Очистить фас. стены (вандализм)	6 м. кв.	2 полугодие
<u>II.Кровля</u>	180м. п.	2 полугодие
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли		
Прочистка (ремонт) сливов	2 шт.	2 полугодие
Ремонт примыканий, капельников	6 м. п.	2 полугодие
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u>	2м.кв.	2 полугодие
Прочистка вентиляционных решёток		
Установка (замена) замков	3шт.	2 полугодие
Ремонт перил входной группы	3 м. п.	2 полугодие
Ремонт стен холлов, лестн. клеток	3 кв. м.	2 полугодие
<u>IV.Лестницы, крыльца</u>	12 м.кв.	2 полугодие
Замена (ремонт) напольн. плитки в подъездах		
Ремонт сливов на переходных лоджиях	16 шт.	2 полугодие
Ремонт забора (сварка, укрепление)	2,5 п. м.	2 полугодие
<u>V.Отопление</u>	6 шт.	2 полугодие
замена запорной арматуры		
Замена регуляторов давления	3 шт.	2 полугодие
Замена (ремонт) манометров, клапанов	4/2 шт.	2 полугодие
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>	2 шт.	2 полугодие
Замена запорной арматуры		

Замена канализационных труб	3,5 м. п.	2 полугодие
Ремонт лежаков системы ГВС, ХВС	2 м.п.	2 полугодие
Ремонт лежаков системы канализации (крепления, соединения)	6 п. м.	2 полугодие
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	2 шт.	2 полугодие
Замена приборов учёта	9 шт.	2 полугодие
<u>VII. Электроснабжение</u>		
Замена (ремонт) светильников в МОП	2 шт.	2 полугодие
Замена ламп в МОП	56 шт.	2 полугодие
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочных системы	1,6 м. кв.	2 полугодие
<u>VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	2 м. п.	2 полугодие
Ремонт доводчиков	4 шт.	2 полугодие
<u>IX. Благоустройство</u>	2 шт.	2 полугодие
Установка пандусов для колясок		
Полив и покос газонов	250 м. кв.	2 полугодие
Подсев газонной травы	12 м. кв.	2 полугодие
Ремонт оградительных столбиков	18 шт.	2 полугодие
Заготовка антигололёдных реагентов	250 кг.	2 полугодие
Заготовка лопат, скребков, ледорубов	4/2/2	2 полугодие