

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 _____ Чуев А.А.
 «__» _____ 2014г.

ПЛАН
 текущего ремонта дома № 5А
 ул. Воровского г. Мытищи на I полугодие 2014 год

Ул. Воровского, д. 5А		
Дата ввода в эксплуатацию	2012 год	
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	5996 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	769,2 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	3586,50 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	1862,30 кв.м.	
Количество квартир	54	
Количество этажей	9	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>	15 п. м.	I полугодие
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов		
Ремонт отмостков	8 м. кв.	I полугодие
Очистить фас. стены (вандализм)	7,5 м. кв.	I полугодие
Замена тротуарной плитки (30/30, кабанчик)	30 м.кв.	I полугодие
<u>II. Кровля</u>	150 м. п.	II квартал
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли		
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u>	14 м. кв.	I полугодие
Прочистка вентиляционных решёток		
Ремонт и покраска дверей входной группы	8 м. кв.	I полугодие
Установка (замена) замков и ручек	5шт/6шт	I полугодие
Замена доводчиков	5 шт.	I полугодие
Замена стёкол	15 м. кв.	I полугодие
Замена, покраска нащельников	6 п. м.	I полугодие
Замена, покраска штапиков	40 м. п.	I полугодие
Ремонт стен холлов, лестничных клеток	32 кв. м.	I полугодие
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>	120 м. кв.	I полугодие
Замена пол. плитки в подъездах		
Замена облицовочной плитки	50 м. кв.	I полугодие
Ремонт сливов на переходных лоджиях	10 шт.	I полугодие
Ремонт забора (сварка, укрепление)	14 п. м.	I полугодие
Покраска заборов	113 п. м.	I полугодие
<u>V. Отопление</u>	26 шт.	I полугодие
замена запорной арматуры		
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС		I полугодие
Замена манометров, клапанов	2/5 шт.	I полугодие
Установка оградительных порогов в подвале	1 шт.	I полугодие

<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>	14 шт.	II квартал
Замена запорной арматуры		
Замена канализационных труб	12 п. м.	I полугодие
Ремонт лежаков системы канализации	15 п. м.	I полугодие
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	4 шт.	I полугодие
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена светильников в МОП	13 шт.	I полугодие
Замена ламп в МОП	236 шт.	I полугодие
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	22 м. кв.	I полугодие
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	3 м. п.	I полугодие
Ремонт доводчиков на первых этажах	2 шт.	I полугодие
<u>IX.Благоустройство</u>	2 шт.	I полугодие
Чистка, покраска люков		
Полив и покос газонов	130 м. кв.	Май-Сентябрь
Посев газонной травы	33 м. кв.	Июнь
Установка оградительных столбиков	12 шт.	I полугодие
Посадка деревьев, кустарников	8 шт.	I полугодие
Покраска игровых групп детской площадки	25 м.кв.	I полугодие
Покраска стен (фасад, лестницы)	56 м. кв.	I полугодие
Определение места автопарковки для инвалидов	1 шт.	I полугодие
Заготовка песка для песочницы и на зимний период	2 м. куб.	I полугодие