

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 _____ Чуев А.А.
 «__» _____ 2014г.

Выполнение плана
 текущего ремонта дома № 5
 ул. Воровского г. Мытищи на I полугодие 2014 года

Ул. Воровского, д. 5		
Дата ввода в эксплуатацию	2012 год	
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	5905,9 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	740,7 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	3569,9 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	1941 кв.м.	
Количество квартир	48	
Количество этажей	9	
Виды работ	Количество запланировано	Выполнено
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>		8м.п.
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	8 п. м.	
Ремонт отмостков	11 м. кв.	12м.кв.
Очистить фас. стены (вандализм)	5,4 м. кв.	3м.кв.
Замена тротуарной плитки (30/30)	30 м.кв.	8м.кв.
<u>II. Кровля</u>		86м.п.
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	15,5 м. п.	
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u>		8м.кв.
Прочистка вентиляционных решёток	12 м. кв.	
Ремонт и покраска дверей входной группы	3,4 м. кв.	3.4м.кв.
Установка (замена) замков и ручек	4 шт./ 10 шт.	4шт./7шт.
Установка пружин	18 шт.	2шт.
Замена стёкол	18 м. кв.	6м.кв.
Замена, покраска нащельников	4 п. м.	8м.п.
Замена, покраска штапиков	23 м. п.	10м.п.
Установка шпингалетов	4 шт.	4шт.
Ремонт стен холлов, лестничных клеток	28,5 кв. м.	14м.кв.
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>		6м.кв.
Замена напольной плитки в подъездах	90 м. кв.	
Замена облицовочной плитки	50 м кв.	14м.кв.
Ремонт сливов на переходных лоджиях	8 шт.	8шт.
Ремонт забора (сварка, укрепление)	12 п. м.	4м.п.
Покраска заборов	77 м. п	348м.п.
<u>V. Отопление</u>		22шт.
Замена запорной арматуры	18 шт.	
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС		

Замена манометров, клапанов	2/5	2/3 шт.
Установка оградительных порогов в подвале	1 шт.	1шт.
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>		16шт.
Замена запорной арматуры	24 шт.	
Замена канализационных труб	45 п. м.	14м.п.
Ремонт лежаков системы канализации	32 п. м.	32м.п.
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	4 шт.	1шт.
Промывка лежаков системы ХВС	90 м. п.	90м.п.
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена светильников в МОП	19 шт.	4шт.
Замена ламп в МОП	156 шт.	86шт.
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	14 м. кв.	16м.кв.
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	2,3 м. п.	1.8м.п.
Ремонт доводчиков на первых этажах	1 шт.	1шт.
<u>IX.Благоустройство</u>		2шт.
Чистка, покраска люков	2 шт.	
Полив и покос газонов	130 м. кв.	150м.кв.
Посев газонной травы	33 м. кв.	28м.кв.
Установка (ремонт) оградительных столбиков	6 шт.	8шт.
Посадка деревьев, кустарников	4 шт.	2шт.
Установка урн	2 шт.	1шт.
Покраска игровых групп детской площадки	28 м.кв.	32м.кв.
Покраска стен (фасад, лестницы)	23 м. кв.	25м.кв.
Определение места автопарковки для инвалидов	1 шт.	1шт.
Заготовка песка для песочницы и на зимний период	4 м. куб.	2м.куб.