

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Генеральный директор  
 ООО «ЖКО «Город»  
 \_\_\_\_\_ Чуев А.А.  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

**ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА**  
 текущего ремонта дома № 5А  
 ул. Воровского г. Мытищи на I полугодие 2014 года

Ул. Воровского, д. 5А		
Дата ввода в эксплуатацию	2012 год	
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	5996 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	769,2 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	3586,50 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	1862,30 кв.м.	
Количество квартир	54	
Количество этажей	9	
Виды работ	Запланировано	Сделано
<b><u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u></b>		
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	8 п. м.	8 п.м.
Ремонт отмостков	11 м. кв.	3 м.кв.
Очистить фас. стены (вандализм)	5,4 м. кв.	3м.кв.
Замена тротуарной плитки (30/30)	30 м.кв.	4 м. кв.
<b><u>II. Кровля</u></b>		
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	15,5 м. п.	28м.п.
<b><u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u></b>		
Прочистка вентиляционных решёток	12 м. кв.	12м. кв.
Ремонт и покраска дверей входной группы	3,4 м. кв.	1,5 м. кв.
Установка (замена) замков и ручек	4 шт./ 10 шт.	3шт./ 4шт.
Установка пружин	18 шт.	-
Замена стёкол	18 м. кв.	6м.кв.
Замена, покраска нащельников	4 п. м.	4.5 м.п.
Замена, покраска штапиков	23 м. п.	18м.п.
Установка шпингалетов	4 шт.	2 шт.
Ремонт стен холлов, лестничных клеток	28,5 кв. м.	16 м.кв.
<b><u>IV. Лестницы, крыльца</u></b>		
Замена напольной плитки в подъездах	90 м. кв.	6 м.кв.
Замена облицовочной плитки	50 м кв.	-
Ремонт сливов на переходных лоджиях	8 шт.	6 шт.
Ремонт забора (сварка, укрепление)	12 п. м.	4м.п.
Покраска заборов	77 м. п	160м.п.
<b><u>V. Отопление</u></b>		
Замена запорной арматуры	18 шт.	22шт.
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС		v
Замена манометров, клапанов	2/5	2/1

Установка оградительных порогов в подвале	1 шт.	1 шт.
<b><u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u></b>		
Замена запорной арматуры	24 шт.	16шт.
Замена канализационных труб	45 п. м.	12м.п.
Ремонт лежаков системы канализации	32 п. м.	26м.п.
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	4 шт.	1 шт.
Промывка лежаков системы ХВС	90 м. п.	90м.п.
<b><u>VII.Электроснабжение</u></b>		
Замена светильников в МОП	19 шт.	12 шт.
Замена ламп в МОП	156 шт.	132шт.
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	14 м. кв.	8м.кв.
<b><u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u></b>		
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	2,3 м. п.	4м.п.
Ремонт доводчиков на первых этажах	1 шт.	2шт.
<b><u>IX.Благоустройство</u></b>		
Чистка, покраска люков	2 шт.	3шт.
Полив и покос газонов	130 м. кв.	130м.кв.
Посев газонной травы	33 м. кв.	6м.кв.
Установка оградительных столбиков	6 шт.	7шт.
Посадка деревьев, кустарников	4 шт.	-
Установка урн	2 шт.	1шт.
Покраска игровых групп детской площадки	28 м.кв.	12м.кв.
Покраска стен (фасад, лестницы)	23 м. кв.	15м.кв.
Заготовка песка для песочницы и на зимний период	4 м. куб.	2м.куб.