

**ДОГОВОР № 4**  
**возмездного оказания услуг**

г. Мытищи, Московская область

" 01 " февраля 2013 г.

Индивидуальный предприниматель Ханцевич Юрий Павлович ЕГРИП 311504709100022, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное объединение «Город», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Чуева Алексея Александровича, действующего на основании Устава в интересах собственников в многоквартирном доме, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по организации и обеспечению контроля доступа на объект Заказчика расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Воровского д. 5, д. 5А., а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Детальный перечень услуг, оказываемый Исполнителем Заказчику, а так же порядок их оказания согласован Сторонами в инструкции, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему Договору (Приложение №1). ✓

1.3. Исполнитель может оказывать услуги как лично, так и с привлечением третьих лиц.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Обязанности Исполнителя:**

2.1.1. Исполнитель обязан оказывать услуги в строгом соответствии с инструкцией являющейся неотъемлемой частью настоящего договора утвержденной Сторонами.

2.1.2. Исполнитель обязан точно и в срок исполнять указания Заказчика, касающиеся услуг, оказываемых по настоящему Договору.

**2.2. Обязанности Заказчика:**

2.2.1. Вносить в квитанции по платежам за жилищно-коммунальные и прочие услуги плату за комплексные услуги по обеспечению контроля доступа.

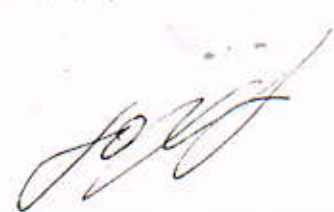
Начисления ежемесячной платы за комплексные услуги производятся собственнику (арендатору, нанимателю квартиры) без его письменного согласия.

В случае нежелания оплачивать услуги, абонент должен подать заявление Заказчику об исключении суммы абонентской платы в квитанции. Заказчик в десятидневный срок передает копию заявления абонента Исполнителю.

2.2.2. Своевременно оплачивать услуги Исполнителю в соответствии с п. 3 настоящего Договора. Перечислять на расчетный счет Исполнителя не позднее 15 (пятнадцатого) числа каждого месяца следующего за расчетным месяцем, сумму оплаты, фактически поступившую от абонентов за услуги.

2.2.3. Производить в течение месяца от даты письменного извещения Заказчика (решения совета дома) перерасчет абонентской платы за услуги по обеспечению контроля доступа, внося соответствующие изменения в квитанции оплаты жилищно-коммунальных и прочих услуг.

2.2.4. Ежеквартально до 20 (двадцатого) числа, следующим за кварталом месяца, производить сверку взаиморасчетов с Исполнителем.





### 3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг оказываемых Исполнителем в соответствии с настоящим договором составляет 89 350 (восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят рублей) в месяц.

3.2. За предоставление Услуг по настоящему Договору, Заказчик производит оплату Исполнителю ежемесячно в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, за вычетом суммы вознаграждения за сбор абонентской платы.

За оказанную услугу по сбору платы по договору в качестве вознаграждения Заказчик получает 6% (шесть) (с учетом НДС) от суммы фактически полученной абонентской платы.

В платежном поручении Заказчик указывает период оплаты и отдельной строкой сумму вознаграждения с учетом НДС, оставленную на своем расчетном счете.

3.3. Оплата оказанных услуг производится после приемки таких услуг Заказчиком и подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг, который является основанием для оплаты оказанных услуг.

3.4. В случае оказания Исполнителем услуг не соответствующих условиям настоящего Договора по качеству, количеству и иным показателям, согласованным Сторонами в настоящем Договоре, Заказчик вправе отказаться от приемки и оплаты услуг ненадлежащего качества, при этом Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки услуг.

3.5. В случае одностороннего отказа Исполнителя от выполнения обязательств по настоящему Договору Исполнитель обязан возместить Заказчику все убытки.

3.6. За правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, Исполнитель несет ответственность в пределах, определенных административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации.

### 4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2013 года. Если за 30 дней до истечения срока Договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения, Договор признается пролонгированным на прежних условиях на тот же срок.

### 5. Расторжение договора

5.1. Стороны вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке до истечения срока его действия, предварительно уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения.

### 6. Прочие условия

6.1. Отношения Сторон по Договору регулируются законодательством РФ.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде Дополнительных соглашений и действительны при условии подписания их Сторонами или уполномоченными представителями Сторон, скрепления печатями Сторон.





Дополнительные соглашения составляются в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, должны по возможности разрешаться Сторонами самостоятельно путем переговоров.

6.5. При невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

### 7. Адреса и реквизиты сторон

#### Заказчик:

ООО «ЖКО «Город»  
Юридический адрес:  
141008, Московская область, г. Мытищи,  
Ул. Мира, д. 28, офис 109  
Тел./факс 8(495)510-37-37; 8(962)942-32-00  
ИНН 5029092596 КПП 502901001  
ОГРН 1065029123070  
р/с 40702810740260103004  
Мытищинское отделение №7810  
Сбербанка России (ОАО)  
БИК 04452522. к/с 30101810400000000225

Генеральный директор Чуев А.А.



#### Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель  
Ханцевич Юрий Павлович  
Адрес:  
Тел./факс:  
ОГРНИП 311504709100022  
ИНН 500806840986  
«Сбербанк России» ОАО г. Москва  
БИК 044525225  
Счет № банка 30101810400000000225  
Счет № получателя:  
40802810440260023135

ИП Ханцевич Ю.П.

