

ОТЧЕТ

О выполнении договоров управления многоквартирными домами

ООО «ЖКО «Город» в соответствии с договорами управления многоквартирными домами, заключёнными с собственниками (инвесторами) осуществляет деятельность:

1. Управление многоквартирными домами

Ул. Рождественская д. 7	
Дата ввода в эксплуатацию	2008 год
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, двухуровневый подземный паркинг
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	44768.80 кв.м.
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	6090.60 кв.м.
Общая площадь без балконов и лоджий	26597.60 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	7353,9 кв.м.
Количество квартир	492
Количество этажей	13-14-15

Техническое обслуживание многоквартирного жилого дома, содержание, эксплуатацию и ремонт жилищного фонда и придомовой территории, а так же работы аварийного характера осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Услуги по круглосуточной охране многоквартирного жилого дома оказывает ООО ЧОП «Альфа-ВИД» по договору с ООО «ЖКО «Город».

Техническое обслуживание лифтового хозяйства осуществляет ООО «РТЛ».

Вывоз контейнеров с мусором осуществляет ОАО «Спецремтранс».

Уборку территории и подъездов осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Обслуживание домофона осуществляет ООО «Трейси».

Услуги связи (интернет, телефония, телевидение) предоставляют МУП «Развитие инфраструктуры Мытищи», ОАО «Центральный телеграф», ООО «Интек-М», «Инфолайн», ЗАО «EAST-Телеком», ООО «Никос», «INDIKOM», ОАО «Кантри Телеком».

Ул. Троицкая д. 9	
Дата ввода в эксплуатацию	2006 год
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	26009.30 кв.м.
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2773.10 кв.м.
Общая площадь без балконов и лоджий	14883.20 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	872,9 кв.м.
Количество квартир	290
Количество этажей	14-17

Техническое обслуживание многоквартирного жилого дома, содержание, эксплуатацию и ремонт жилищного фонда и придомовой территории, а так же работы аварийного характера осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Техническое обслуживание лифтового хозяйства осуществляет ООО «РТЛ».

Вывоз контейнеров с мусором осуществляет МУП «Зеленый щит».

Уборку территории и подъездов осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Обслуживание домофона осуществляет ООО «Техкон-сервис».

Услуги связи (интернет, телефония, телевидение) предоставляют МУП «Развитие инфраструктуры Мытищи», ОАО «Центральный телеграф», ООО «Интек-М», «Инфолайн», ООО «Никос», «INDIKOM», ОАО «Кантри Телеком».

Ул. Троицкая д. 11	
Дата ввода в эксплуатацию	2010 год
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	29742,3 кв.м.
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	4817,7 кв.м.
Общая площадь без балконов и лоджий	17781,9 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	3856,9 кв.м.
Количество квартир	328
Количество этажей	17

Техническое обслуживание многоквартирного жилого дома, содержание, эксплуатацию и ремонт жилищного фонда и придомовой территории, а так же работы аварийного характера осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Услуги по круглосуточной охране многоквартирного жилого дома оказывает ООО ЧОП «Гранит-5» по договору с ООО «ЖКО «Город».

Техническое обслуживание лифтового хозяйства осуществляет ООО «РТЛ».

Вывоз контейнеров с мусором осуществляет ОАО «Спецремтранс».

Уборку территории и подъездов осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Обслуживание домофона осуществляет ООО «Техкон-Сервис».

Услуги связи (интернет, телефония, телевидение) предоставляют МУП «Развитие инфраструктуры Мытищи», ОАО «Центральный телеграф», ООО «Интек-М», «Инфолайн», ЗАО «EAST-Телеком», ООО «Никос», «INDIKOM», ОАО «Кантри Телеком».

Ул. Колпакова, д. 30	
Дата ввода в эксплуатацию	2008 год
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	7991.80 кв.м.
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1085.70 кв.м.
Общая площадь без балконов и лоджий	5106.10 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	347,80 кв.м.
Количество квартир	91
Количество этажей	14

Ул. Колпакова, д. 30А	
Дата ввода в эксплуатацию	2009 год
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	8911.10 кв.м.
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1257.80 кв.м.
Общая площадь без балконов и лоджий	5692.30 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	457,80 кв.м.
Количество квартир	90
Количество этажей	16

Техническое обслуживание многоквартирного жилого дома, содержание, эксплуатацию и ремонт жилищного фонда и придомовой территории, а так же работы аварийного характера осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Техническое обслуживание лифтового хозяйства осуществляет ООО «РТЛ».

Вывоз контейнеров с мусором осуществляет МУП «Зеленый щит».

Уборку территории и подъездов осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Обслуживание домофона осуществляет ООО «Техкон-сервис».

Услуги связи (интернет, телефония, телевидение) предоставляют МУП «Развитие инфраструктуры Мытищи», ОАО «Центральный телеграф», ООО «Интек-М», «Инфолайн», ЗАО «EAST-Телеком», ООО «Никос», «INDIKOM», ОАО «Кантри Телеком».

Ул. Колпакова, д. 10	
Дата ввода в эксплуатацию	2013 год
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	кв.м.
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м.
Общая площадь без балконов и лоджий	34782,7 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	2280,6 кв.м.
Количество квартир	589
Количество этажей	20

Техническое обслуживание многоквартирного жилого дома, содержание, эксплуатацию и ремонт жилищного фонда и придомовой территории, а так же работы аварийного характера осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Техническое обслуживание лифтового хозяйства осуществляет ООО "СП"Подъем-Север".

Вывоз контейнеров с мусором осуществляет МУП «Зеленый щит».

Уборку территории и подъездов осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Обслуживание домофона осуществляет ООО «Техкон-сервис».

Услуги связи (интернет, телефония, телевидение) предоставляет ЗАО "АМТ".

Ул. Институтская, д.6	
Дата ввода в эксплуатацию	2013 год
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	кв.м.
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м.
Общая площадь без балконов и лоджий	21646,3 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	1342,1 кв.м.
Количество квартир	391
Количество этажей	20

Техническое обслуживание многоквартирного жилого дома, содержание, эксплуатацию и ремонт жилищного фонда и придомовой территории, а так же работы аварийного характера осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Техническое обслуживание лифтового хозяйства осуществляет ООО "СП"Подъем-Север".

Вывоз контейнеров с мусором осуществляет МУП «Зеленый щит».

Уборку территории и подъездов осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Обслуживание домофона осуществляет ООО «Техкон-сервис».

Услуги связи (интернет, телефония, телевидение) предоставляет ЗАО "АМТ".

Ул. Лиственная, д. 3	
Дата ввода в эксплуатацию	2013 год
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	кв.м.
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м.
Общая площадь без балконов и лоджий	17281,7 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	4032,6 кв.м.
Количество квартир	286
Количество этажей	6

Ул. Стрелковая, д. 21	
Дата ввода в эксплуатацию	2012 год
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24456,3 кв.м.
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	3693,7 кв.м.
Общая площадь без балконов и лоджий	16003,90 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	1640,2 кв.м.
Количество квартир	336
Количество этажей	17

Техническое обслуживание многоквартирного жилого дома, содержание, эксплуатацию и ремонт жилищного фонда и придомовой территории, а так же работы аварийного характера осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Техническое обслуживание лифтового хозяйства осуществляет ООО «РТЛ».

Вывоз контейнеров с мусором осуществляет МУП «Зеленый щит».

Уборку территории и подъездов осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Обслуживание домофона осуществляет ООО «Техкон-сервис».

Услуги связи (интернет, телефония, телевидение) предоставляют МУП «Развитие инфраструктуры Мытищи», ОАО «Центральный телеграф», ООО «Интек-М», «Инфолайн», ЗАО «EAST-Телеком», ООО «Никос», «INDIKOM», ОАО «Кантри Телеком».

Ул. Стрелковая, д. 17	
Дата ввода в эксплуатацию	2012 год
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24113,8 кв.м.
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	3727,3 кв.м.
Общая площадь без балконов и лоджий	16854,3 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	175,3 кв.м.
Количество квартир	337
Количество этажей	17

Техническое обслуживание многоквартирного жилого дома, содержание, эксплуатацию и ремонт жилищного фонда и придомовой территории, а так же работы аварийного характера осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Техническое обслуживание лифтового хозяйства осуществляет ООО «РТЛ».

Вывоз контейнеров с мусором осуществляет МУП «Зеленый щит».

Уборку территории и подъездов осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Обслуживание домофона осуществляет ООО «Техкон-сервис».

Услуги связи (интернет, телефония, телевидение) предоставляют МУП «Развитие инфраструктуры Мытищи», ОАО «Центральный телеграф», ООО «Интек-М», «Инфолайн», ЗАО «EAST-Телеком», ООО «Никос», «INDIKOM», ОАО «Кантри Телеком».

Ул. Воровского, д. 5	
Дата ввода в эксплуатацию	2012 год
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	5905,9 кв.м.
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	740,7 кв.м.
Общая площадь без балконов и лоджий	3569,90 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	616,9 кв.м.
Количество квартир	54
Количество этажей	9

Ул. Воровского, д. 5а

Олимпийский пр-т, д. 3	
Дата ввода в эксплуатацию	2012 год
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	5996 кв.м.
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	769,2 кв.м.
Общая площадь без балконов и лоджий	3586,50 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	609,5 кв.м.
Количество квартир	54
Количество этажей	9

Техническое обслуживание многоквартирного жилого дома, содержание, эксплуатацию и ремонт жилищного фонда и придомовой территории, а так же работы аварийного характера осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Техническое обслуживание лифтового хозяйства осуществляет ООО «РТЛ».

Вывоз контейнеров с мусором осуществляет ОАО «Спецремтранс».

Уборку территории и подъездов осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Обслуживание домофона осуществляет ООО «Техкон-сервис».

Услуги связи (интернет, телефония, телевидение) предоставляют МУП «Развитие инфраструктуры Мытищи», ОАО «Центральный телеграф», ООО «Интек-М», «Инфолайн», ЗАО «EAST-Телеком», ООО «Никос», «INDIKOM», ОАО «Кантри Телеком».

Олимпийский пр-т, д. 3	
Дата ввода в эксплуатацию	1985 год
Конструктивные особенности	панельный, мягкая кровля, одноподъездный
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	9041,7 кв.м.
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1991,4 кв.м.
Общая площадь без балконов и лоджий	7051,90 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.
Количество квартир	160
Количество этажей	9

Техническое обслуживание многоквартирного жилого дома, содержание, эксплуатацию и ремонт жилищного фонда и придомовой территории, а так же работы аварийного характера осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Техническое обслуживание лифтового хозяйства осуществляет ЗАО «Подъем-Север».

Вывоз контейнеров с мусором осуществляет ООО «Калган».

Уборку территории и подъездов осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Обслуживание домофона осуществляет ООО «Техкон-сервис».

Услуги связи (интернет, телефония, телевидение) предоставляют МУП «Развитие инфраструктуры Мытищи», ОАО «Центральный телеграф», ООО «Интек-М», «Инфолайн», ЗАО «EAST-Телеком», ООО «Никос», «INDIKOM», ОАО «Кантри Телеком».

Ул. 2-я Институтская д.18	
Дата ввода в эксплуатацию	2013 год
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля

Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24016,7 кв.м.
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	4077,5 кв.м.
Общая площадь без балконов и лоджий	16147,3 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	450.7 кв.м.
Количество квартир	330
Количество этажей	19

Техническое обслуживание многоквартирного жилого дома, содержание, эксплуатацию и ремонт жилищного фонда и придомовой территории, а так же работы аварийного характера осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Техническое обслуживание лифтового хозяйства осуществляет ООО «РТЛ».

Вывоз контейнеров с мусором осуществляет МУП «Зеленый щит».

Уборку территории и подъездов осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Обслуживание домофона осуществляет ООО «Техкон-сервис».

Услуги связи (интернет, телефония, телевидение) предоставляют ОАО «Ростелеком», «INDIKOM».

Ул. 2-я Институтская д.14	
Дата ввода в эксплуатацию	2014 год
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24874,4 кв.м.
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	4008,0 кв.м.
Общая площадь без балконов и лоджий	16539,2 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	973,5 кв.м.
Количество квартир	318
Количество этажей	17

Техническое обслуживание многоквартирного жилого дома, содержание, эксплуатацию и ремонт жилищного фонда и придомовой территории, а так же работы аварийного характера осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Техническое обслуживание лифтового хозяйства осуществляет ООО «РТЛ».

Вывоз контейнеров с мусором осуществляет МУП «Зеленый щит».

Уборку территории и подъездов осуществляет ООО «ЖКО «Город».

Обслуживание домофона осуществляет ООО «Трейси».

Услуги связи (интернет, телефония, телевидение) предоставляют ОАО «Ростелеком», «INDIKOM».

2. Работа с застройщиками ЗАО «Инвест-Строй» и ООО «Домстрой»:

- выявление в процессе эксплуатации строительных дефектов;
- составление актов совместно с застройщиком;
- контроль за устранением строительных недоделок.

3. Работа с ресурсоснабжающими и специализированными организациями:

- заключение договоров и отслеживание их качества выполнения.

4. Работа по управлению и эксплуатации многоквартирных домов:

- организовано абонентское обслуживание домов;
- производится расчетно-кассовое обслуживание жителей домов;
- проведена работа с городской администрацией по организации выборов;

- производится регистрация жителей и снятие их с паспортного учета;
- организовано аварийно-диспетчерское обслуживание;
- ведется работа с подрядчиками по телефонизации и прокладки Интернета в домах;
- для охраны территории заключен договор с ЧОП;
- для ограничения доступа посторонних лиц в подъезды домов ведется обслуживание систем домофонов и установка устройств в квартирах;
- организованы работы по страхованию опасных производственных объектов (лифтов);
- производится ежедневная уборка территории от строительного и бытового мусора;
- в летний период производится покос травы на газонах, полив зеленых насаждений;
- в зимний период производится механизированная и ручная уборка территории от снега, а также посыпка песком и солью дорог и тротуаров;
- весной и осенью проводятся субботники по уборке придомовой территории. Для проведения субботника приобретается инвентарь, зеленые насаждения;
- в подъездах домов ежедневно производится подметание лестничных площадок и маршей и еженедельное их мытье;
- два раза в год производится мытье окон в подъездах;
- в летний период производится подготовка систем отопления и водоснабжения домов к эксплуатации в зимний период, после подготовки дома сдаются инспекции ОАО «Мытищинская теплосеть».
- производится техническое обслуживание и ремонт инженерных систем ГВС, ХВС, отопления и канализации домов, устраняются засоры внутридомовой канализации (по мере необходимости);
- осуществляется электроснабжение домов;
- в подъездах домов вывешены доски объявлений, на которых постоянно обновляется информация;
- для уничтожения грызунов в подвалах домов работают устройства и разложен препарат, что позволило избавиться от грызунов в осенний период;
- введен в эксплуатацию подземный паркинг;
- в соответствии с требованиями «Роснадзора» запущены лифты в эксплуатацию;
- по результатам осеннего осмотра корректируются планы текущего ремонта по каждому дому на следующий год.

ООО «ЖКО «Город» в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оказывает следующие услуги, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. №491:

- осмотр общего имущества, который позволяет своевременно выявлять несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
- организация освещения помещений общего пользования;
- обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- организация сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
- организация мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

- текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

ООО «ЖКО «Город» оказывает следующие услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом:

- организация обеспечения поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов (тепло-, водо-, энергоснабжение и т.д.);
- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений на условиях, определенных решением общего собрания (охрана территории многоквартирного дома и т.д.).

ООО «ЖКО «Город» в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации заключает договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений, товариществами собственников жилья, которые содержат все существенные условия договора управления.

По состоянию осенних осмотров многоквартирных жилых домов составляется план текущего и капитального ремонта на каждый многоквартирный дом на следующий календарный год, а по состоянию весенних осмотров в вышеуказанные планы при необходимости вносятся соответствующие коррективы.

В соответствии с планами текущего и капитального ремонтов ежемесячно готовится отчет об их выполнении.

С информацией о стоимости работ (услуг), предоставляемых ООО «ЖКО «Город» Вы можете ознакомиться в разделе «Услуги» данного сайта.

ООО «ЖКО «Город» в 2012-2013 годах закупает коммунальные ресурсы по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.11.2012 № 125-Р, от 25.12.2012 № 153-Р, от 21.12.2012 № 134-Р, от 30.11.2012 № 123-Р.

ООО «ЖКО «Город» в 2014 году закупает коммунальные ресурсы по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2013 № 150-Р (на воду и водоотведение), от 20.12.2013 №151-Р (на тепловую энергию), 29.11.2013 №137-Р (на услуги по утилизации твердых бытовых отходов).