

П Е Р Е Ч Е Н Ь
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме.

Виды работ	Периодичность
1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	ежедневно
2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю
3. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
4. Мытье окон обметание пыли с потолков	2 раз в год
5. Влажная протирка перил, подоконников оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для эл. счетчиков, дверей в помещениях общего пользования, почтовых ящиков	1 раз в месяц
6. Уборка чердачного и подвального помещения	2 раз в год
7. Подметание в летний период асфальтовых покрытий, уборка отмостки вокруг здания	5 раз в неделю
8. Уборка мусора с газона, грунта, зеленых насаждений	3 раза в неделю
9. Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно
10. Покос и прочесывание травы газона, граблями	2 раза в летний период
11. Полив цветников и кустарников	1 раз в месяц при температуре +15 градусов (май, июнь, июль, август)
12. Очистка и ремонт детских спортивных площадок, элементов благоустройства	Ежедневно в летний период
13. Очистка урн	ежедневно
14. Уборка и вывоз опавшей листвы	Ежедневно в осенний период
15. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раза в неделю
16. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3-х часов после начала снегопада
17. Очистка территории от наледи	По мере необходимости
18. Дератизация	1 раз в месяц
19. Содержание и обслуживание вентканалов	2 раза в год по установленному графику
20. Обеспечение учета расходов по электроэнергии на освещения мест общего пользования	1 раз в месяц
21. Содержание и техническое обслуживание лифтов	В соответствии с ПУБЛ
22. Услуги аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно
23. Услуги по организации эксплуатации МКД (общехозяйственные расходы, услуги РКЦ)	ежедневно
24. Выполнение осмотров, регламентных работ текущего характера по содержанию общих конструктивных элементов	ежедневно
25. Выполнение осмотров, регламентных работ текущего характера по содержанию внутренних инженерно-технических систем	ежедневно