

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах
Колпакова 10, Институтская 6

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирных домов:		1,0430
в том числе услуги по управлению многоквартирным домом		0,14700
1.1 Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		0,0140
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,00196
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		
признаков неравномерных осадок фундамента;	2 раза в год	0,0035
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раза в год	0,0035
проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента;	2 раза в год	0,0035
при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	по мере выявления нарушений	0,0035
1.2 Работы, выполняемые в отношении подвала:		0,0280
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,00392
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	1 раз в месяц	0,0070
проверка состояния помещений подвала, входов в подвал и прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	1 раз в месяц	0,0070

контроль за состоянием дверей подвала и технического подполья, запорных устройств на них;	ежедневно	0,0070
устранение выявленных неисправностей.	по мере выявления неисправностей	0,0070
1.3 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		0,0210
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,00294
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	0,0053
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры;	2 раза в год	0,0053
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен;	2 раза в год	0,0053
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере выявления повреждений и нарушений	0,0051
1.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирного дома:		0,0140
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,00196
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	0,0023
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;	2 раза в год	0,0023

выявление наличия, характера и величины трещин, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;	2 раза в год	0,0023
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции;	2 раза в год	0,0023
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере выявления повреждений и нарушений	0,0023
проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	0,0025
1.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн (столбов) многоквартирного дома:		0,0140
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,00196
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раза в год	0,0046
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере выявления повреждений и нарушений	0,0046
проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	0,0048
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		0,1260
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,01778
проверка кровли на отсутствие протечек;	1 раз в месяц	0,0158
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	2 раза в год	0,0158
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	0,0158
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в месяц	0,0158

проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 раз в неделю	0,0158
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам;	немедленно	0,0158
в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	2 раза в год	0,0154
проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений	0,0158
1.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		0,0350
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,00497
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год	0,0112
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений	0,0119
проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений	0,0119
1.8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		0,0140
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,00196
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год	0,0020
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	2 раза в год	0,0020
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	2 раза в год	0,0020
контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	2 раза в год	0,0020
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины);	1 раз в месяц	0,0020
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	по мере выявления повреждений и нарушений	0,0020

проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	0,0020
1.9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме (за исключением внутриквартирных, ненесущих):		
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,00497
выявление наличия трещин в местах сопряжения с дверными коробками;	2 раза в год	0,0112
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений	0,0112
проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	0,0126
1.10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома (за исключением внутриквартирной):		
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,03360
- проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,1190
при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	5 суток (с незамедлительным принятием мер по технике безопасности)	0,1190
1.11 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,01477
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	по мере выявления повреждений и нарушений	0,0525
Проведение восстановительных работ	по мере выявления повреждений и нарушений	0,0525
1.12 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
		0,1610

в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,02268
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в месяц	0,0403
- при выявлении нарушений в отопительный период	незамедлительный ремонт	0,0403
в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений	0,0403
проведение восстановительных работ.	3 суток (в летнее время)	0,0401
1.13 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		0,2380
в том числе услуги по управлению многоквартирным домом		0,03353
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин;	2 раза в год	0,0791
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений	0,0791
проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	0,0798
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		11,8930
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		1,68700
2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:		0,0910
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,01288

техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год	0,0280
контроль состояния дефлекторов;	2 раза в год	0,0140
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и креплений;	по мере выявления неисправностей	0,0280
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	по мере выявления повреждений и нарушений	0,0140
проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	0,0070
2.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме:		1,1410
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,16184
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках;	1 раз в неделю	0,4550
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ежедневно	0,4550
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год	0,0700
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	2 раза в год	0,0700
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	1 раз в месяц	0,0700
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений	0,0070

проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	0,0140
2.3 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме		2,3100
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,32767
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание:		
запорной арматуры,	1 раз в квартал	0,0350
контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;	1 раз в месяц	0,0700
расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	2 раза в год	0,0350
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в месяц	0,0700
замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	по мере необходимости	0,7700
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости	0,8400
контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;	2 раза в год	0,0700
незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по мере необходимости	0,1540
контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем;	2 раза в год	0,0700
восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем;	по мере необходимости	0,0210

переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока;	2 раза в год	0,0350
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	после выполнения ремонтно-строительных работ	0,0700
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	0,0700
2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		0,1470
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,02086
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	0,0420
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	0,0350
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	0,0350
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	0,0350
2.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения и электрооборудования в многоквартирном доме		0,4270
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,06055
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;;	1 раз в год	0,0700

<p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p>	2 раза в год	0,2800
<p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки, и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	по мере необходимости	0,0770
<p>2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме:</p>		7,7770
<p>в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом</p>		1,10320
<p>организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p>	круглосуточно	2,8000
<p>обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов;</p>	1 раз в месяц	3,5000
<p>обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;</p>	немедленно	1,2670
<p>обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов.</p>	1 раз в год	0,2100
<p>3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p>		5,3550
<p>в том числе услуги по управлению многоквартирным домом</p>		0,76300
<p>3.1 работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>		2,5550
<p>в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом</p>		0,36407
<p>сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин;</p>	ежедневно	0,8400
<p>сухая уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;</p>	1 раз в неделю	0,4200
<p>влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин;</p>	1 раз в неделю	0,5600
<p>влажная уборка лестничных площадок и маршей;</p>	2 раза в месяц	0,2800

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в месяц	0,2100
мытьё окон;	1 раз в год	0,1050
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в неделю	0,1400
3.2 работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (в холодный период года):		1,9600
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,27923
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см.;	по мере необходимости	0,2100
сдвигание свежеснегавпавшего снега с дорог, тротуаров, подходов к подъездам;	не позднее 30 минут после начала снегопада (в рабочее время)	0,4900
очистка придомовой территории от снега;	1 раз в день	0,5600
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день	0,2800
очистка придомовой территории от наледи и льда, противогололедная обработка;	1 раз в день во время гололеда	0,2800
очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,0280
промывка урн;	1 раз в неделю	0,0350
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	0,0770
3.3 Работы по содержанию придомовой территории (в теплый период года):		0,8400
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,11970
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в день	0,4200

очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,0280
промывка урн;	1 раз в неделю	0,0140
уборка газонов (от мусора);	1 раз в день	0,2100
выкашивание газонов(обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.);	при необходимости	0,0490
прочистка ливневой канализации;	при необходимости	0,0280
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	1 раз в день	0,0560
очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,0350
4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		0,8120
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,11550
- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 раз в месяц	0,8120
5. Дератизация	1 раз в месяц	0,0350
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,00490
Дезинсекция	1 раз в год	0,0350
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,00490
6. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		2,5970
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,36904
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере накопления	1,4000
организация мест накопления бытовых отходов;		0,6370
сбор отработанных ртутьсодержащих ламп;	постоянно	0,2100
передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	1 раз в месяц	0,3500

7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме;	круглосуточно	0,5600
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,07966
Выполнение заявок населения	ежедневно	0,5600
- Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка;	6 раз в неделю	0,1016
- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования;	4 раза в год	0,0508
- мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования;	3 раза в год	0,0593
- уборка чердачного и подвального помещений;	4 раза в год	0,2541
- подготовка зданий к праздникам;	1 раз в год	0,2117
- очистка и помыть фасадов зданий;	по мере необходимости, в т.ч. очистка от граффити	0,3388
- подметание земельного участка в летний период;	6 раз в неделю	0,2964
- полив тротуаров;	по мере необходимости, но не реже, чем 1 раз в неделю в летний период	0,2371
- уборка мусора с газонов, очистка урн;	6 раз в неделю	0,1186
- уборка мусора на контейнерных площадках;	6 раз в неделю	0,4235
- полив газонов в летний период;	8 раз в год	0,2541
- стрижка газонов;	5 раз в год	0,0762
- подрезка деревьев и кустарников;	2 раза в год	0,127
- очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;	по мере необходимости	0,5081
- сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов;	6 раз в неделю	0,4235
- сдвигка, подметание снега при снегопаде и вывоз снега;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю в зимний период. Начало работ не позднее 3-х часов после начала снегопада	2,2866

- ликвидация наледи;	по мере необходимости, не реже 1 раза в неделю	0,4235
- сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	0,6775
- укрепление водосточных труб, колен и воронок.	4 раза в год	0,3388
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств, в том числе:		0,3304
- прочистка канализационного лежака;	10 раз в год	0,0826
- проверка исправности канализационных лежаков;	10 раз в год	0,0826
- проверка наличия тяги в системе вентиляции;	10 раз в год	0,0826
- проверка заземления оболочки электротехнических устройств.	10 раз в год	0,0826
Ремонт (при необходимости), проверка работоспособности и поверка после ремонта коллективных приборов учета (количество и тип приборов, требующих проведения проверки и ремонта – 9 шт.);	при необходимости	0,4234
- организация охраны, видеонаблюдения, кнопки тревожной сигнализации;	круглосуточно	1,355
- дератизация;	10 раз в год	0,127
- дезинсекция.	10 раз в год	0,127
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		1,359

ВСЕГО: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения **31,90**

в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом 4,53