



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Город»

Чув А.А.

2015г.

**Отчет о выполнении плана  
текущего ремонта дома № 7  
ул. Рождественская г.Мытищи на I полугодие 2015 года**

<b>Ул. Рождественская дом 7</b>			
Дата ввода в эксплуатацию	2008г.		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг		
Общая площадь здания (включая технические этажи,	44768.80м.кв.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего	6090.60м.кв.		
Общая площадь без балконов и лоджий	26597.60м.кв.		
Общая площадь жилых помещений	13850.50м.кв.		
Количество квартир	492		
Количество этажей	15		
<b>Виды работ</b>	<b>Запланировано</b>	<b>Выполнено</b>	<b>Стоимость работ с НДС 18%, руб.</b>
<b>I. Ремонт фасадов в т.ч.</b>			
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	16 п.м.	12 м.п.	18 481,64
Ремонт отмостки 3-4 под., 7, 8 под.	30 м.кв.	6 м.кв.	7 398,53
Очистить фас. стены (вандализм)	12 м. кв.	28 м.п.	2 512,01
Восстановление герметичности швов перекрытий 5 под.	1.5м. кв.	-	
Замена тротуарной плитки (30/30, брусчатка)	16м.кв./ 3м. кв.	2м.кв./ 1,5м.кв.	3 682,49
Осмотр козырьков ограждений	400 м. п.	400м.п.	39 952,40
Ремонт козырьков ограждений	40м.п.	52м.п.	
<b>II. Кровля</b>			
Профилактический осмотр козырьков кровли	340 м. п.	340 м.п.	23 325,52
Ремонт козырьков кровли	34 м.п.	30м.п.	
Прочистка (ремонт) сливов	12 шт.	12 шт.	528,46
Ремонт огней ЗОЛ	1 шт.	1 шт.	4 502,49
Ремонт швов мягкой кровли 3,4,5 под.	4,5м.п.	3,8 м.п.	1 343,48
Осмотр, ремонт капельников	200 м. п.	58 м.п.	18 899,73
<b>III. Подъезды (окна, двери, стены)</b>			
Покраска, чистка вентиляционных решёток	16 м. кв.	14 м. кв.	11 773,46
Ремонт и покраска дверей входной группы	24 м. кв.	8 м.кв.	12 128,30
Ремонт дверных коробок (сварочные работы)	1м.кв.	4 м.кв.	
Установка (замена) замков и ручек	5шт./24 шт.	2 шт./8 шт.	7 777,59
Установка шпингалетов	38 шт.	6 шт.	
Замена стёкол	18 м. кв.	6 м.кв.	9 320,04
Замена, покраска нащельников	24 п. м.	6 м.п.	4 370,76
Замена, покраска штапиков	50 м. п.	24м.п.	
Покраска, ремонт перил входной группы	12 м. п.	12м.п.	6 079,77
Ремонт стен холлов, лестн. клеток	80 кв. м.	22м.кв.	12 393,46
Ремонт напольной плитки в холлах 1 этажей.	40м. кв.	6 м.кв.	6 172,52
<b>Дополнительно по решению общего собрания ( статья капитального ремонта)</b>			
Демонтаж двупольных дверей (вход в лифтовой холл 1 эт.)	8 шт.	-	
Облицовка стен 1 этажа керамической плиткой на высоту 1.8м. (два подъезда)	90м.кв.	-	
Замена напольной плитки на 1 этажах	40 м. кв.	-	
<b>IV. Лестницы, крыльца</b>			
Ремонт сливов на переходных лоджиях	26 шт.	14 шт.	494,83

Ремонт забора (сварка, укрепление)	26п. м.	2 м.п.	9 103,91
Покраска перил, цоколя	6 п.	8 м.п./ 12 м.кв.	3 567,79
Покраска стен (фасад, колонны, лестница к гаражу, арки)	60 м. кв.	17 м.кв.	3 984,46
<b>V.Отопление</b>			
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС	10 атм.	10атм.	ТО
Ремонт насоса подпитки	1шт.	1 шт.	ТО
Замена запорной арматуры	14 шт.	6 шт.	27 511,85
Установка запорной арматуры	4 шт.	2 шт.	
Ремонт системы отопления (сварочные работы), прочистка отводов	8 м.п.	6 м.п.	
Ремонт оградительных порогов в холлах со стойками отопления, ГВС -2 уровня (гараж)	1 шт.	1 шт.	
Ревизия и регулировка системы отопления офисной ветки (нежилые помещения 1-2 подъезда)	60м. п.	68м. п.	
<b>VI.ХВС,ГВС, канализация</b>			
Замена запорной арматуры	18шт.	10 шт.	40 503,97
Замена канализационных труб	14 п. м.	6 м.п.	
Ремонт лежаков системы канализации	8 п. м.	6 м.п.	
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	12 шт.	12шт.	
Промывка лежаков системы ХВС	200 м.п.	228 м.п.	12 639,52
Сварочные работы на системе ГВС (полотенцесушитель)	18 м.п.	16м.п.	
Ремонт системы ГВС (отводы Ø1/2) – сварочные работы	8 м. п.	9 м.п.	
<b>VII.Электроснабжение</b>			
Замена светильников в МОП	18 шт.	7 шт.	39 900,20
Замена ламп в МОП	420 шт.	510 шт.	
Установка поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	6 м. кв.	1 м.кв.	945,68
Замена автомата 16 амп.( гараж)	4 шт.	2 шт.	6 009,76
<b>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</b>			
Ремонт креплений провода домофонной системы 1 этажа фасад стен	7 м. п.	5 м.п.	4 636,04
Ремонт (регулировка) доводчиков на первых этажах (деревянные двери)	12 шт.	26 шт.	24 923,41
Ремонт крепления пружин	30 шт.	17шт.	
<b>IX.Благоустройство</b>			
Чистка, покраска люков	18 шт.	15 шт.	6 114,25
Полив и покос газонов	2800 м. кв.	3500м.кв.	ТО
Подсев газонной травы	140 м. кв.	160 м.кв.	60 697,68
Посадка деревьев, кустарников, цветов	10 шт./20шт./	-/-	19 928,90
	200 шт.	270шт.	
Покраска игровых групп детской площадки	250 м.кв.	230 м.кв.	42 994,41
Покраска забора	60 м. кв.	-	
Заготовка песка для песочницы	1.5 м. куб.	1,5 м.куб.	904,74
<b>ИТОГО за 1-е полугодие 2015года</b>			<b>495 504,05</b>
<b>в. т.ч. НДС 18%</b>			<b>75 585,36</b>