



**Отчет о выполнении плана
текущего ремонта дома № 30**

по ул. Колпакова, г. Мытищи на I полугодие 2015 года

Дата ввода в эксплуатацию	2008 год.		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля,		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры,	7991,80 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1085,70 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	5106,10 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	5272,30 кв.м.		
Количество квартир	91		
Количество этажей	14		
Виды работ	План	Выполнение	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Замена / ремонт фасадной плитки (цоколя)	0,09м. ²	0,09м. ²	1838
Затирка межплиточных швов	0,09 м. ²	0,09м. ²	
Ремонт, замена/ прочистка наружных водосточных труб	1 п.м./2 шт.	-----	-----
II. Кровля			
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле.	4 шт.	4 шт.	2197,54
III. Подъезд (окна, двери, стены, полы)			
Ремонт дверных коробок /полотен	2 шт.	4/2 шт.	20713,18
Замена замков / ручек	2/3шт.	7/4шт.	5440,67
Установка / замена дверных пружин	5 шт.	7шт.	2244,75
Замена разбитого стекла	0,64 м. ²	2м. ²	3281,67
Ремонт/установка штапиков	2 п.м.	12п.м.	1784,10
Установка шпингалетов	3 шт.	10 шт.	7843,01
Покраска дверных полотен (частичная / полная)	2 м. ²	2,6м. ²	2790,64
Покраска дверных полотен (тех. помещения)	2 м. ²	4м. ²	
IV. Лестницы, крыльца, переходные лоджии			
Ремонт сливов на переходных лоджиях	-	10 шт.	2317,93
Запасной выход. Ремонт / замена бордюрного камня кол-во 2шт.	3 п.м.	1 п.м.	
V. Отопление			
Замена запорной арматуры Ø 15/20/25/32	1 шт.	7/2/1/- шт.	7500,74
Опрессовка системы отопления	май	выполнено	ТО
Промывка системы отопления	-	22,30м. ³	ТО
Восстановление теплоизоляции трубопроводов	-	4 п.м.	5290,86
VI. ХВС, ГВС, канализация			
Замена участка канализационного лежака (пластик)	2 п.м.	2,2 п.м.	3667,74
Промывка системы ГВС	-	40,20м. ³	ТО
Замена запорной арматуры Ø 15/25	1 шт.	6/2 шт.	6461,55
Восстановление теплоизоляции трубопроводов	-	12 п.м.	15718,61
VII. Электроснабжение			
Замена/ремонт выключателей чер/лестн.	2 шт.	6шт.	993,37
Замена ламп (люминесцентная/накаливания/энергосбер.)	50/30/2 шт.	132/56/2шт.	11162,62
Замена светильников в МОП	6 шт.	12шт.	9369,99
Замена стартера	50 шт.	58шт.	16540,52
Замена дросселя	2 шт.	12шт.	
Замена реле; фото; ФР-7Е с датчиком.	-	-	-----
VIII. Благоустройство			
Подсадка кустарников/саженцев	2шт.	2шт.	2280,06
Оформление цветочных клумб	3 м. ²	7м. ²	14065,07
Приобретение посадочного грунта	0,5м. ³	0,5м. ³	
Озеленение и восстановление газонов	20 м. ²	13м. ²	5058,83

Завоз песка в малые игровые формы /заготовка зимний период	0,5м ³	1,25/1,5м. ³	
Покраска ограничительных столбиков (выс.0,60м)	115 шт.	II полугодие	ТО
Покраска лавок, скамеек, урн.	15 м. ²	II полугодие	ТО
Полив и покос газонов (май-июнь)	500м. ²	500м. ²	ТО
Покраска оградительного забора (дет. площадка)	-	17м. ²	6765,14
Ремонт малых урн (брус 50х30мм)	2 м.п.	2 м.п.	505,39
Ремонт спортивной площадки (частичная покраска/восстановление плетения сетки)	3 м. ² / -	- /2,5м. ²	1292,95
Покраска малых игровых форм (детская площадка)	10м. ²	28 м. ²	6015,52
Установка контейнерной площадки	1 шт.	1 шт.	41439,59
Ремонт отдельных участков тротуарной плитки (брусчатка) 0,10х0,15	2 м. ²	2 м. ²	8203,48
Итого за I-е полугодие:		212783,53	
В т.ч. НДС:		38301,04	