

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 Чуев А.А.
 « » 2015 г.



Отчет о выполнении
 текущего ремонта дома № 30А
 по ул. Колпакова, г. Мытищи на I полугодие 2015года

Дата ввода в эксплуатацию	2008 год.		
Конструктивные особенности	монолино-кирпичный, мягкая кровля, одно		
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы,	8911,1 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1257,8 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	5692,3 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	5933,1 кв.м.		
Количество квартир	90		
Количество этажей	16		
Виды работ	План	Выполнение плана	Стоимость с НДС.
<u>I.Ремонт фасадов в т.ч.</u>			
Замена/ремонт фасадной плитки (цоколь) 0,30x0,30	0,27м. ²	0,27м. ²	551,38
Затирка межплиточных швов	0,27 м. ²	0,27м. ²	
<u>II.Кровля</u>			
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле	3 шт.	3 шт.	1601,63
Ремонт / укрепление/выравнивание металлического карниза по	5 п.м.	18 п.м.	1974,77
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</u>			
Ремонт дверей / замена петель	3/6шт.	5/10шт.	30026,23
Ремонт дверных коробок и полотен	2 шт.	5шт.	
Замена замков / ручек	1/3шт.	3/6шт.	3306,32
Замена (установка) пружин	2 шт.	7шт.	2244,75
Замена разбитого стекла	1,2 м. ²	2м. ²	3281,67
Замена/покраска штапиков	4 п.м.	14 п.м.	2021,91
Установка/замена шпингалетов	8 шт.	12шт.	9411,62
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка)	1,35м. ²	3м. ²	3668,68
Покраска дверных полотен (тех. помещения)	4 м. ²	4 м. ²	1958,61
<u>IV. Лестницы, крыльца, переходные лоджии</u>			
Ремонт сливов на переходных лоджиях	-	8 шт.	1008,04
<u>V.Отопление</u>			
Замена запорной арматуры Ø 15/20/25/32	2 шт.	3/1/10 шт.	14383,14
Опрессовка системы отопления	май	выполнено	ТО
Промывка системы отопления	-	24,3м. ³	ТО
Восстановление теплоизоляции трубопроводов	-	5 п.м.	8326,66
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>			
Замена запорной арматуры Ø15/25	1 шт.	4/1шт.	3922,47
Восстановление теплоизоляции трубопроводов		8 п.м.	11672,03
Промывка системы ГВС	40м. ³	43,6м. ³	ТО
<u>VII.Электроснабжение</u>			
Замена ламп (люминесцентная/накаливания/энергосберегающая)	58/43/2шт.	130/65/4шт.	8891,43
Замена светильников в МОП	4 шт.	26шт.	20301,65
Замена/ремонт розеток	1 шт.	2шт.	274,63

Замена/ремонт выключателей	2 шт.	5шт.	827,81
Замена стартера	30 шт.	75шт.	22310,61
Замена дросселя	1 шт.	20шт.	
УП. Благоустройство			
Подсадка/оформление цветочных клумб	5 м. ²	7м. ²	16013,93
Подсадка кустарников/саженцев	2 шт.	2 шт.	2280,06
Завоз песка в малые игровые формы/заготовка зимний период	0,5м. ³	1,25/1,5 м. ³	
Окраска ограничительных металлических столбиков	89 шт.	II полугодие	-----
Озеленение и восстановление газонов	3 м. ²	6м. ²	8617,01
Подсев газонной травы	20 м. ²	25м. ²	
Приобретение посадочного грунта	0,5м. ³	0,5м. ³	
Полив /покос газонов (май-июнь)	750м. ²	780м. ²	ТО
Ремонт тротуарного покрытия (брусчатка)	1 м. ²	1,4м. ²	2252,48
Покраска канализационных колодезных люков	8,2 м. ²	8,6м. ²	5436,40
Покраска малых игровых форм	10 м. ²	29 м. ²	6393,64
Покраска оградительного забора (дет. площадка)	-	17м. ²	6765,14
Покраска лавок, скамеек, урн.	15 м. ²	II полугодие	-----
Ремонт малых урн (брус 50х30мм)	2 м.п.	2 п.м.	505,39
Ремонт лавок/скамеек (брус 100х35мм)	-	8 п.м.	2269,34
Установка контейнерной площадки	1 шт.	1 шт.	41439,59
Ремонт спортивной площадки (частичная покраска/восстановление плетения сетки)	3м.2/-	/2,5м.2	1292,95
Итого за 1-е полугодие:		245231,98	
В т.ч. НДС:		44141,76	