



**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА**  
текущего ремонта дома № 6  
по ул. Институтская, г. Мытищи на I полугодие 2015 года

		2013 год.		
Дата ввода в эксплуатацию		Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные, кровля мягкая – по железобетонным плитам		
Конструктивные особенности		33400,2 кв. м		
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)		1457,7 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования		32631,4кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий		22415,1кв.м.		
Общая площадь жилых помещений		391		
Количество квартир		18		
Количество этажей				
	Виды работ	План	Выполнение плана	Стоимость работ с НДС
<b>I. Ремонт фасадов в т.ч.</b>				
	Замена/ремонт фасадной плитки 0,60x0,60	1,44 м. <sup>2</sup>	1,44 м. <sup>2</sup>	3774,44
	Замена/ремонт плитки 1 под. входная группа	0,54 м. <sup>2</sup>	0,9м. <sup>2</sup>	
<b>II. Кровля</b>				
	Восстановление защитных колпаков на фановых стояках.	4 шт.	4 шт.	15365,04
	Укрепление металлического карниза по периметру (пристрел)	-	26 м.п.	
<b>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</b>				
	Замена замков / ручек	5/10 шт.	15/22шт.	255872,70
	Ремонт дверных коробок и полотен/ замена петель	8/10 шт.	13/28 шт.	
	Замена (установка) пружин	15 шт.	32 шт.	
	Замена разбитого стекла	11 м. <sup>2</sup>	16м. <sup>2</sup>	
	Замена/ремонт нащельников	26 м.п.	54 п.м.	
	Замена/ремонт штапиков	20 м.п.	40 п.м.	
	Установка /ремонт шпингалетов	15 шт.	22 шт.	
	Ремонт/замена напольного покрытия (плитка) МОП	1,8 м. <sup>2</sup>	28 м. <sup>2</sup>	
	Регулировка примыкания дверей входной группы 1-5под.	5 шт.	5 шт.	
	Штукатурные, шпаклевочные, окрасочные работы 4 под.	-	200м. <sup>2</sup>	
	Штукатурные, шпаклевочные, окрасочные работы (тех. помещение подвала)	-	30м. <sup>2</sup>	
	Покраска дверных полотен (тех.помещения/ подвал)	-	36 м. <sup>2</sup>	
	Ремонт металлических дверей запасного выхода.	-	3шт.	
	Система вентиляции. Телевизионная инспекция внутреннего состояния вентиляционных каналов / устранение засоров каналов 5под., 3под., 2под.	27 м.	36 м.	
<b>IV. Лестницы, крыльца</b>				
	Восстановление поручня на лестничных пролетах	4 п.м.	4 п.м.	6174,43
<b>V. Отопление</b>				
	Замена/ремонт запорной арматуры Ø15	1 шт.	5 шт.	9164,66
	Восстановление системы отопления 1 подъезд (замена участка трубы Ø 50), сварочные работы.	0,4 п.м.	0,4 п.м.	
	Промывка системы отопления	-	30,7м. <sup>3</sup>	
	Опрессовка системы отопления	май	выполнено	
<b>VI. ХВС, ГВС, канализация</b>				
	Замена участка КН Ø 110	5 п.м.	12 п.м.	108537,53
	Промывка системы ГВС	-	53,6м. <sup>3</sup>	
	Замена участка трубы ХВС Ø 15 (5 под.), сварочные работы.	-	0,5п.м.	
	Замена отводов/тройников/муфт	2/3/3шт.	12/16/12 шт.	
	Замена водомера ВСХН-65 (счетчик ХВС)	-	1 шт.	
	Ремонт и частичная замена запорной арматуры ГВС, ХВС Шаровой край Ø 15/20/25/32	1/-/2/- шт.	34/5/6/4 шт.	
<b>VII. Электроснабжение</b>				
	Замена ламп (люминесцентных/накаливания)	70/20шт.	104/60шт.	
	Замена дифференциального автомата 3-х полюсный 16А.			
	Замена дифференциального автомата 1-но полюсный 16А. в ВРУ №2	1/1 шт.	1/1 шт.	
	Установка доборов на шкафы (УЭРМ) в МОП	-	24 шт.	
	Замена автоматического выключателя			

ВА 57-35-340010-125А	-	1 шт.	54291,32
Замена светильников в МОП	1шт.	24 шт	
Замена/ремонт розеток	2шт.	8 шт.	
Замена/ремонт выключателей	10шт.	26 шт.	
<b><u>VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u></b>			
Ремонт доводчиков на дверях запасного выхода 1-5под.	3шт.	7 шт.	11230,10
Замена /ремонт доводчика 1,2,5 под.	-	3 шт.	
Установка (монтаж) системы ограничения доступа на входы 1 этажей лестничных клеток (двери запасного выхода) с 1-5 подъезд.(Без НДС)	5 шт	5 шт	89275
<b><u>IX. Благоустройство</u></b>			
Посадка деревьев/кустарника	3 шт.	5/135 шт.	142153,62
Приобретение посадочного грунта	-	5 м. <sup>3</sup>	
Подсадка/оформление цветочных клумб	5 м. <sup>2</sup>	27 м. <sup>2</sup>	
Окраска канализационных колодезных люков	-	13,6 м. <sup>2</sup>	
Ремонт детских игровых форм	-	1 шт.	
Закраска граффити на вентшахте (придомовая территория)	-	7 м. <sup>2</sup>	
Ремонт ури (сварка)	-	1 шт.	
Полив/покос газонов на придомовой территории (май-июнь)		813,5м. <sup>2</sup> 1627м. <sup>2</sup>	
<b>Итого за 1-е полугодие:</b>		<b>695838,84</b>	
<b>В т.ч. НДС 18%</b>		<b>125250,99</b>	