



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО «ЖКО «Город»  
 Чуев А.А.  
 2015г.

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА**  
 текущего ремонта дома № 10  
 по ул. Колпакова, г. Мыгитцы на I полугодие 2015 года

Дата ввода в эксплуатацию	2013 год.		
	План	Выполнение плана	Стоимость работ с НДС
Конструктивные особенности	Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные, кровля мягкая – по железобетонным плитам		
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	52760,4		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2240,4 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	51665,1 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	35878,0 кв.м.		
Количество квартир	589		
Количество этажей	17-20		
<b>Виды работ</b>	<b>План</b>	<b>Выполнение плана</b>	<b>Стоимость работ с НДС</b>
<b>I. Ремонт фасадов в т.ч.</b>			
Замена/ремонт фасадной плитки (цоколь) 0,60x0,60	0,72 м. <sup>2</sup>	1,8 м. <sup>2</sup>	2921,18
<b>II. Кровля</b>			
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле.	3 шт.	3 шт.	17752,03
Ремонт/укрепление металлического карниза по периметру (пристрел)	-	72 п.м.	
Ремонт/установка металлических жалюзи в венткамерах.	-	3 шт.	
<b>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</b>			
Замена замков / ручек	6/9шт.	19/14 шт.	237428,10
Ремонт (восстановление) дверных коробок / полотен/замена петель	18/3/16/шт.	23/12/30 шт.	
Замена (установка) пружин	15 шт.	30 шт.	
Замена разбитого стекла	15 м. <sup>2</sup>	18 м. <sup>2</sup>	
Замена/ремонт нащельников	30 м.п.	44 м.п.	
Замена/ремонт штапиков	26 м.п.	38 п.м.	
Ремонт/установка шпингалетов	20 шт.	32 шт.	
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка)	1,8м. <sup>2</sup>	3,6 м. <sup>2</sup>	
Регулировка примыкания дверей входной группы 1-7под.	7 дверей.	7 дверей.	
Ремонт в 1 подъезде (МОП) -штукатурные, шпаклёвочные, окрасочные работы.		120м. <sup>2</sup>	
Покраска дверных полотен (тех. помещения)	-	14,4м. <sup>2</sup>	
Установка дверей в тех. помещении (подвал)	-	5 шт.	
Ремонт в 4 подъезде (МОП) -штукатурные, шпаклёвочные, окрасочные работы.		40м. <sup>2</sup>	
Система вентиляции, вентиляционных каналов /устранение засоров каналов 7под., 1под., 5под., 3под.	30 м.	46 м.	
<b>IV. Лестницы, крыльца, переходные лоджии</b>			
Восстановление поручня на лестничных пролётах	12 м.п.	12 м.п.	17061,71
Ремонт/прочистка сливов на переходных лоджиях	-	24 шт.	
<b>V. Отопление</b>			
Замена/ремонт запорной арматуры Ø15	3 шт.	4 шт.	15673,85
Замена/установка (кран Маевского)	2 шт.	4 шт.	
Восстановление системы отопления 7 подъезд (замена участка трубы Ø 50), сварочные работы.	0,9 п.м.	0,9п.м.	
Восстановление системы отопления 5 подъезд (замена участка трубы Ø 50), сварочные работы.	-	0,4 п.м.	
Опрессовка системы водоотведения	май	выполнено	
Промывка системы отопления	40 м. <sup>3</sup>	43м. <sup>3</sup>	

<b>VI.ХВС,ГВС, канализация</b>			
Замена участка КН Ø110+	3 п.м.	15п.м.	98183,73
Промывка системы ГВС+	-	76,2м. <sup>3</sup>	
Замена отводов/тройников/муфт	4/2/3шт.	18/11/8 шт.	
Ремонтливневой канализации (тех.этаж)	-	3 п.м.	
Ремонт/ замена запорной арматуры ГВС, ХВС Шаровой кран Ø15/20/25+	3/2/1шт.	30/3/4 шт.	
<b>VII.Электроснабжение</b>			
Замена ламп (люминесцентная/накаливания)	90/30шт.	124/60 шт.	56638,54
Замена светильников в МОП	5 шт.	29 шт.	
Замена/ремонт розеток	4 шт.	8 шт.	
Замена/ремонт выключателей МОП	10 шт.	23 шт.	
Замена 16А автоматов в ВРУ № 1,2	4 шт.	4 шт.	
Установка доборов на шкафы (УЭРМ) в МОП	-	32 шт.	
<b>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</b>			
Ремонт доводчиков на дверях запасного выхода 1-7под.	2 шт.	2 шт.	7843,33
Ремонт электромагнитного замка 1 под.	-	1 шт.	
Замена/установка доводчика 6 под.	1 шт.	1 шт.	
Замена доводчика (вход в подвал) 3 под.	-	1 шт.	
Установка (монтаж) системы ограничения доступа на входы 1 этажей лестничных клеток (двери запасного выхода) с 1-7 подъезд.(без НДС)		7 шт.	124985
<b>IX.Благоустройство</b>			
Полив и покос газонов	800/1300м. <sup>2</sup>	1626м. <sup>2</sup> / 3253 м. <sup>2</sup>	174719,79
Посадка деревьев/кустарника	3 шт.	47 шт.	
Установка и покраска оградительных столбиков	-	21 шт.	
Ремонт оградительных столбиков	6 шт.	6 шт.	
Установка оградительных столбиков	-	-	
Посадка/оформление цветочных клумб	10 м. <sup>3</sup>	59 м. <sup>2</sup>	
Приобретение посадочного грунта	0,5м. <sup>3</sup>	11 м. <sup>3</sup>	
Окраска канализационных колодезных люков	-	23,2м. <sup>2</sup>	
Окраска детских игровых форм	-	10 м. <sup>2</sup>	
Ремонт детских игровых форм	1шт.	2 шт.	
Закраска граффити на вентилях (придомовая территория)	-	4 м. <sup>2</sup>	
Ремонт ури (сварка)	-	2 шт.	
<b>Итого за 1-е полугодие:</b>		<b>753207,26</b>	
<b>В т.ч. НДС 18%:</b>		<b>135577,30</b>	