



**Отчет о выполнении плана
текущего ремонта дома № 11
по ул. Троицкая, г. Мытищи на I полугодие 2015 года**

ул. Троицкая, д.11			
Дата ввода в эксплуатацию	2010 год		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг		
Общая площадь здания (включая тех.этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	29742,3 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	4817,7 кв.м.		
Уборочная площадь без балконов и поджий	17780,10		
Общая площадь жилых помещений	9247,80кв.м.		
Количество квартир	328		
Количество этажей	17		
Виды работ	План	Выполнение плана	Стоимость работ с НДС 18%
I.Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт /замена фасадной плитки (цоколь) 0,60x0,60	2 шт.	3 шт.	10939,22
Ремонт отдельных участков плитки (0,10x0,20м)	2 м. ²	2 м. ²	
Покраска входных площадок (металл.уголки)1-4под.,вход в эл.щитовые.	30 п.м.	30п.м.	
II.Кровля			
Ремонт/укрепление металлического карниза по периметру (пристрел)	3 п.м.	12 п.м.	2855,48
Восстановление (очистка) слива на кровле	6 шт.	6 шт.	
III. Подъезды (окна, двери, стены, полы).			
Замена/ремонт дверных петель (МОП)	8 шт.	19 шт.	85158,37
Ремонт дверных коробок и полотен	5/2шт.	8/3шт.	
Ремонт, установка, замена замков / ручек	4 /6шт.	10/16шт.	
Установка/замена пружин	10 шт.	25шт.	
Замена разбитого стекла	3 м. ²	4,6м. ²	
Замена /ремонт/ покраска наличников/нащельников	8/20 п.м.	10/24п.м.	
Замена /ремонт/покраска штапиков	8 п.м.	12 п.м.	
Установка/замена шпингалетов	16 шт.	22шт.	
Окраска стен МОП (граффити)	3 м. ²	6,8м. ²	
IV.Лестницы, крыльца			
Ремонт/ замена напольной плитки (холлы)	2,7 м. ²	5,2 м. ²	7388,17
Ремонт/замена плитки (ступени) 0,30x0,30	0,9 м. ²	0,9 м. ²	
V.Отопление			
Замена переходов на радиаторах МОП	2 шт.	2 шт.	23884,29
Промывка системы отопления	-	июль	ТО
Опрессовка системы отопления	июль	-	ТО
VI.XBC,ГВС. канализация			

Ремонт и частичная замена запорной арматуры ГВС и ХВС шаровой кран Ø15;20;32.	1/3/2шт.	6/3/4 шт.	30578,99
Замена участка трубопровода канализации Ø110мм. ПВХ	2 п.м.	6 п.м.	
Замена сгонов Ø32 п/с	1 шт.	2 шт.	
Замена отвода 45°	2 шт.	10 шт.	
Замена задвижки Ø 80	-	1 шт.	
Промывка системы ГВС	-	июль	ТО
<u>VII.Электроснабжение</u>			
Замена светильников в МОП	3 шт.	17 шт.	23310,68
Замена ламп в МОП (11W / накаливания / энерг осбер.)	70/50/8шт.	92/62/8шт.	
Замена/ремонт выключателей МОП	10 шт.	13шт.	
Замена /ремонт розеток	2 шт.	3 шт.	
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>			
Ремонт/установка доводчиков (1 этажи).	3 шт.	3 шт.	5661,34
<u>IX.Благоустройство</u>			
Полив / покос газонов (май-июнь)	900м. ²	900м. ²	ТО
Посадка кустарников/деревьев	14 шт.	5 шт.	75750,80
Окраска металлических ограждений, перил.	4 м. ²	4 м. ²	
Подсев газонной травы	3 м. ²	10 м. ²	
Приобретение посадочного грунта	-	3 м. ²	
Завоз песка в малые игровые формы/заготовка зимний период	2 м.куб.	2 м.куб.	
Посадка цветов в вазоны/клумбы	28м. ²	30 м. ²	
Покраска малых архитектурных форм /столбиков	10 м. ²	II полугодие	-----
Итого за 1-е полугодие:		265527,34	
В т.ч. НДС 18%:		47794,92	