



Отчет о выполнении плана
текущего ремонта дома № 5
ул. Воровского г. Мытищи на I полугодие 2015 года

Ул. Воровского, д. 5			
Дата ввода в эксплуатацию	2012 год		
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	5996 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	769,2 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	3586,50 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	1862,30 кв.м.		
Количество квартир	48		
Количество этажей	9		
Виды работ	Запланирован о	Выполнено	Стоимость работ с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	6 п. м.	6 м.п.	7 999,18
Ремонт отмостки	3 м. кв.	2.5 м. кв.	3 082,71
Очистить фас. стены (вандализм)	2 м. кв.	1.2 м. кв.	107,64
Замена тротуарной плитки	6 м.кв.	0.5 м.кв.	392,99
Восстановление герметичности швов перекрытия	-	70 м.п.	62 099,92
Ремонт (дополнительное крепление) капельников -10эт.	-	70 м.п.	
II. Кровля			
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	140 м. п.	140 м.п.	4 666,38
		Рем.-22м.п.	
III. Подъезды (окна, двери, стены)			
Прочистка вентиляционных решёток	1.6 м. кв.	1.6 м.кв.	815,24
Ремонт и покраска дверей входной группы	4 м. кв.	-	
Установка (замена) замков и ручек	2шт./ 2 шт.	Ремонт 2шт./1шт.	6 153,52
Ремонт доводчиков, шпингалетов	20/4 шт.	8шт. / 3шт.	
Ремонт стен холлов, лестничных клеток, лоджий	15 кв. м.	4 м. кв.	848,28
Ремонт (сварка профиля 40x60) доводчика ворот гаража	1 шт.	1 шт.	1 587,34
IV. Лестницы, крыльца			
Замена, ремонт напольной плитки	7м. кв.	Ремонт - 3м.кв.	3 083,10
Замена облицовочной плитки	2м кв.	-	
Ремонт сливов на переходных лоджиях	7 шт.	2 шт.	76,34
Ремонт забора (сварка, укрепление)	5 п. м.	1.5 м.кв.	7 071,68
Покраска заборов	40 м. п	42 м.п.	11 698,21
V. Отопление			
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС		июнь	ТО
Замена запорной арматуры, регуляторов давления	3 шт./3 шт.	2шт./1 шт.	5 091,96
Замена манометров, клапанов	2шт./1шт.	0/1шт.	
Установка оградительных порогов в подвале	1 шт.	1 шт.	4 542,62
VI. ХВС, ГВС, канализация			

Замена запорной арматуры	4 шт.	6 шт.	41 047,31
Замена канализационных труб	4 п. м.	3 м.п.	
Ремонт лежаков системы канализации	26 п. м.	22 м.п.	
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	1 шт.	1 шт.	
Промывка лежаков системы ХВС	90 м. п.	90м.п.	
<u>VII.Электроснабжение</u>			
Ревизия электрооборудования в электрощитовой	12 абонентов	12 абонентов	ТО
Замена светильников в МОП	3 шт.	1шт.	5 683,51
Замена ламп в МОП	40 шт.	48 шт.	
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	2 м. кв.	0.5м.кв.	731,39
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>			
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	2 м. п.	-	
Ремонт (регулировка) доводчиков на первых этажах	2 шт.	3шт.	2 307,57
<u>IX.Благоустройство</u>			
Чистка, покраска люков	2 шт.	4 шт.	1 630,47
Полив и покос газонов	1100 м. кв.	1100м.кв.	ТО
Подсев газонной травы	20 м. кв.	20м.кв.	7 122,81
Высадка цветов	40 шт.	96шт.	4 646,63
Установка (ремонт) оградительных столбиков	8 шт.	ремонт-6шт.	15 788,40
Покраска игровых групп детской площадки	8 м.кв.	-	
Покраска стен (цоколь, лестницы)	30 м. кв.	24м.кв.	9 673,10
Заготовка песка для песочницы	0.5 м. куб.	0.5м.куб.	301,58
ИТОГО за 1-е полугодие			208 249,88
в т.ч. НДС 18%			31 766,93