

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "ЖКО "Город"

А.А. Чуев

2015г



**Отчет о выполнении плана
текущего ремонта дома № 5А
ул. Воровского г. Мытищи на I полугодие 2015 года**

Ул. Воровского, д. 5А			
Дата ввода в эксплуатацию	2012 год		
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	5996 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	769,2 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	3586,50 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	1862,30 кв.м.		
Количество квартир	54		
Количество этажей	9		
Виды работ	Количество	Отметка о выполнении	Стоимость работ с НДС 18%, руб.
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	5 п. м.	4 м.п.	4 550,61
Ремонт отмостки	4 м. кв.	-	
Очистить фас. стены (вандализм)	3 м. кв.	5 м. кв.	448,57
Замена тротуарной плитки(30/30)	5 м.кв.	0.5 м.кв.	392,99
II. Кровля			
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	80 м. п.	64 м.п.	8 117,73
Прочистка (ремонт) сливов	4 шт.	4 шт.	
III. Подъезды (окна, двери, стены)			
Прочистка вентиляционных решёток	2 м. кв.	2 м.кв.	1 019,05
Ремонт и покраска дверей входной группы	2 м. кв.	-	
Установка (замена) замков и ручек	3шт./ 2 шт.	1шт./1шт.	19 195,69
Покраска , ремонт перилл входной группы	6 м.кв.	4 м.кв.	
Осмотр, ремонт доводчиков, шпингалетов	20шт.	18 шт.	
IV. Лестницы, крыльца			
Замена, ремонт напольной плитки в подъездах	8м. кв.	1,5м.кв.	1 544,70
Ремонт, прочистка сливов на переходных лоджиях	20 шт.	1 2 шт.	424,14
Ремонт забора (сварка, укрепление)	3 п. м.	1.2 м.кв.	6 796,75
Покраска заборов, перилл	60 м. п	74 м.п.	20 611,17
Покраска фас. стен (цоколь)	5м.кв.	7 м.кв.	2 821,32
V. Отопление			
Опрессовка, промывка системы отопления	10 атм.	10 атм.	ТО
Замена запорной арматуры	4 шт.	3 шт.	
Замена манометров, клапанов	1шт./2шт.	2шт./2шт.	5 052,70
VI. ХВС, ГВС, канализация			
Замена запорной арматуры	6 шт.	4 шт.	
Замена канализационных труб ПВХ Ф110	6 п. м.	4,2 м.п.	
Ремонт лежаков системы канализации (крепления, соединения)	4 п. м.	8 м.п.	7 186,79
Ремонт (углубление, прочистка) прямков подвала	1 шт.	1 шт.	
VII. Электроснабжение			
Замена автомата 16 АМП.	2 шт.	3 шт.	
Замена светильников в МОП	3 шт.	4шт.	
Замена ламп в МОП	60 шт.	84 шт.	23 428,37

Ревизия электрооборудования в электрощитовой (протяжка контактов)	16 абонентов	18 абонентов	ТО
Ремонт поэтажных ограждающих щитов слаботочной системы	1,5 м. кв.	1,8м.кв.	2 909,59
<u>VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>			
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	2 м. п.	2,8м.п.	1 006,09
Ремонт доводчиков на первых этажах	2 шт.	5 шт.	3 845,96
Ремонт якоря	1 шт.	1 шт.	ТО
<u>IX. Благоустройство</u>			
Чистка, покраска люков	4 шт.	7 шт.	2 853,32
Полив и покос газонов	1400 м. кв.	1400м.кв.	ТО
Подсев газонной травы	20 м. кв.	35м.кв.	12 464,97
Установка (ремонт) ограждающих столбиков	12 шт.	9шт.	16 392,73
Высадка цветов	60 шт.	56 шт.	3 302,01
Покраска игровых групп детской площадки	2 м.кв.	0,6 м.кв.	225,55
Заготовка песка для песочницы	1 м. куб.	1м.куб.	603,17
ИТОГО за 1-е полугодие			145 193,97
в т.ч. НДС 18%			22 148,23