



ПЛАН
 текущего ремонта дома № 30А
 по ул. Колпакова, г. Мытищи на II полугодие 2015 года

Дата ввода в эксплуатацию	2008 год.	
Конструктивные особенности	монолино-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный.	
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	8911,1 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1257,8 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	5692,3 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	5933,1 кв.м.	
Количество квартир	90	
Количество этажей	16	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>		
Замена/ремонт фасадной плитки (цоколь) 0,30x0,30	0,18м. ²	II полугодие.
Затирка межплиточных швов	3,5п.м.	II полугодие.
Окраска цокольной части фасада здания	12м. ²	II полугодие.
<u>II. Кровля</u>		
Ремонт кровельного покрытия (герметизация отдельных участков)	3 м. ²	II полугодие.
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</u>		
Ремонт дверей / замена петель	5/4шт.	II полугодие.
Замена замков / ручек	3/5шт.	II полугодие.
Ремонт дверных коробок и полотен	3/4шт.	II полугодие.
Замена (установка) пружин	10шт.	II полугодие.
Замена разбитого стекла	5 м. ²	II полугодие.
Замена/покраска нащельников	4п.м.	II полугодие.
Замена/покраска штапиков	2,8 п.м.	II полугодие.
Установка шпингалетов	10 шт.	II полугодие.
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка)	0,9м. ²	II полугодие.
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>		
<u>V. Отопление</u>		
Замена запорной арматуры на стояках	3шт.	II полугодие.
<u>VI. ХВС, ГВС, канализация</u>		
Замена участка канализационного лежака (пластик)	1 п.м.	II полугодие.

Замена вентилях ХВС / ГВС	3 шт.	II полугодие
<u>VII. Электроснабжение</u>		
Замена ламп (люминесцентная/накаливания/энергосберегающая)	80/45/-шт.	II полугодие
Замена светильников в МОП	15шт.	II полугодие
Замена выключателей	15шт.	II полугодие
Замена стартера	80шт.	II полугодие
Замена дросселя	15шт.	II полугодие
<u>VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт доводчиков входных групп	2 шт.	II полугодие
<u>IX. Благоустройство</u>		
Полив и покос газонов	900м. ²	II полугодие
Окраска металлических ограждений/перил	3,6м. ²	II полугодие
Ремонт тротуарного покрытия (брусчатка)	0,6 м. ²	II полугодие
Окраска канализационных колодезных люков	4м. ²	II полугодие
Окраска ограничительных столбиков	100 шт.	II полугодие
Ремонт малых игровых форм (детская площадка)	1 шт.	II полугодие
Приобретение пескосолевой смеси	0,250т.	II полугодие
Заготовка инвентаря в зимний период лопата/скребок/ледоруб	3/2/2	II полугодие