

СОГЛАСОВАНО

Председатель

ТСЖ

Мельникова О.С. ив. КД

«26» 10 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Город»

Чуев А.А.

«__» _____ 2015г.

ПЛАН

текущего ремонта дома № 9
по ул. Троицкая, г. Мытищи на II полугодие 2015 года

Ул. Троицкая, д.9		
Дата ввода в эксплуатацию	2006г.	
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг.	
Общая площадь здания	2600,30 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2773,10 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	14883,20	
Общая площадь жилых помещений	7318,30 кв.м.	
Количество квартир	290	
Количество этажей	17	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>		
Ремонт/замена фасадной плитки	3м. ²	II полугодие
Ремонт облицовочного кирпича	2 м. ²	II полугодие
Ремонт отмостки	4 м. ²	II полугодие
Герметизация швов на фасаде	10 п.м.	II полугодие
<u>II. Кровля</u>		
Ремонт кровельного покрытия/герметизация отдельных участков	1,2м. ²	II полугодие
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</u>		
Частичная окраска стен холлов 1 этажа II подъезда	25 м. ²	II полугодие
Установка шпингалетов	10 шт.	II полугодие
Замена стекол (двери)	1,5м. ²	II полугодие
Установка, замена пружин	25 шт.	II полугодие
Замена ручек (окна)	4 шт.	II полугодие
Ремонт и замена замков	3 шт.	II полугодие
Замена /ремонт штапиков	6м.п.	II полугодие
Восстановление плиточного покрытия полов в МОП	6м. ²	II полугодие
Установка/ремонт нащельников	6м.п.	II полугодие
Замена/ремонт напольного керамического покрытия	8м. ²	II полугодие
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>		
Ремонт ограждения лестничных пролетов МОП (сварочные работы) металлич. прутки диаметр 10 мм	1 п.м.	II полугодие
<u>V. Отопление</u>		

Замена запорной арматуры	4 шт.	II полугодие
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>		
Замена манометров	10 шт	II полугодие
Замена спускных вентелей	1 шт.	II полугодие
Замена запорной арматуры	3 шт.	II полугодие
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена светильников в МОП	15 шт.	II полугодие
Замена ламп в МОП (11 W/накаливания/энергосбер.)	115/70/10шт.	II полугодие
Замена /ремонт выключателей МОП	15 шт.	II полугодие
Замена стартера	10 шт.	II полугодие
Замена/ремонт розеток	2 шт.	II полугодие
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт/замена доводчиков тамбурных дверей подъездов (МОП)	4 шт.	II полугодие
<u>IX.Благоустройство</u>		
Полив и покос газонов	3,380м. ²	май-август
Приобретение пескосолевой смеси	1500 кг	II полугодие
Заготовка инвентаря (зимний период)		
Лопата/скребок/ледоруб	4/2/2	II полугодие
Ремонт отдельных участков тротуарной плитки (брусчатка) 0,10x0,20м.	0,8м. ²	II полугодие