

СОГЛАСОВАНО

Председатель
Совета дома

« ___ » _____ 2015г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ЖКО «Город»
Чуев А.А.
« ___ » _____ 2015г.



ПЛАН
текущего ремонта дома № 21
ул. Стрелковая г. Мытищи на II полугодие 2015 год

Ул. Стрелковая, д. 21		
Дата ввода в эксплуатацию	2012 год	
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24456,3 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	3693,7 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	16004,10 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	7592,40 кв.м.	
Количество квартир	336	
Количество этажей	17	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>	10 п.м.	II полугодие
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов		
Ремонт отмостков	2 м.кв.	II полугодие
Очистить фас. стены (вандализм)	20м. кв.	II полугодие
Замена тротуарной плитки (30/30, «кабанчик»)	2м.кв./1,5 м. кв.	II полугодие
<u>II. Кровля</u>	140 м. п.	II полугодие
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли		
Прочистка (ремонт) сливов	8 шт.	II полугодие
Ремонт мягкой кровли	1м.кв.	II полугодие
Ремонт огней ЗОЛ	4 шт.	II полугодие
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u>	8 м. кв.	II полугодие
Прочистка вентиляционных решёток		
Замена дверей входной группы	5 м. кв.	II полугодие
Установка (замена) замков и ручек	6шт./12 шт.	II полугодие
Установка пружин	25 шт.	II полугодие
Замена стёкол	18 м. кв.	II полугодие
Замена, покраска нащельников	8 п. м.	II полугодие
Замена, покраска штапиков	42 м. п.	II полугодие
Покраска, ремонт перил входной группы	8 м. п..	II полугодие
Установка шпингалетов	16 шт.	II полугодие
Ремонт стен холлов, лестничных клеток	80 кв. м.	II полугодие
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>	4 м. кв.	II полугодие
Замена напольной плитки в подъездах		
Ремонт сливов на переходных лоджиях	12 шт.	II полугодие
<u>V. Отопление</u>	26 шт.	II полугодие
замена запорной арматуры		
Установка запорной арматуры	4 шт.	II полугодие

Ревизия, замена манометров, клапанов	8/7	II полугодие
Установка оградительных порогов в подвале	1 шт.	II полугодие
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>	48 шт.	II полугодие
Замена запорной арматуры		
Замена канализационных труб	5 п. м.	II полугодие
Ремонт лежаков системы канализации	8 п. м.	II полугодие
Ремонт (углубление, прочистка) прямков подвала	5шт.	II полугодие
<u>VII.Электроснабжение</u>		II полугодие
Замена светильников в МОП	12 шт.	II полугодие
Замена ламп в МОП	240 шт.	II полугодие
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	7 м. кв.	II полугодие
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	1 м. п.	II полугодие
Ремонт доводчиков на первых этажах	4 шт.	II полугодие
<u>IX.Благоустройство</u>	2 шт.	II полугодие
Чистка, покраска люков		
Полив и покос газонов	300 м. кв.	II полугодие
Посев газонной травы	20 м. кв.	II полугодие
Установка оградительных столбиков	6 шт.	II полугодие
Заготовка антигололёдных реагентов	350 кг.	II полугодие
Заготовка скребков, лопат, ледорубов	2/3/2	II полугодие
Благоустройство территории вокруг мусорных контейнеров	22 м.кв.	II полугодие