

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Совета дома

« » 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ЖКО «Город»
Чуев А.А.



« » 2015г.

ПЛАН
текущего ремонта дома № 5
ул. Воровского г. Мытищи на второе полугодие 2015 года

Ул. Воровского дом 5		
Дата ввода в эксплуатацию	2012г.	
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	5905,9м.кв.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	740,7м.кв.	
Общая площадь без балконов и лоджий	3569,9м.кв.	
Общая площадь жилых помещений	1941,0м. кв.	
Количество квартир	48	
Количество этажей	9	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>	8 м.п.	полугодие
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов		
Ремонт отмостки	2 м.кв.	полугодие
Очистить фас. стены (вандализм)	3 м. кв.	полугодие
Замена тротуарной плитки (30/30)	1 м.кв.	полугодие
<u>II. Кровля</u>	140м.п.	полугодие
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли		
Прочистка (ремонт) сливов	2 шт.	полугодие
		полугодие
		полугодие
		полугодие
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u>	2 м. кв.	полугодие
Прочистка вентиляционных решёток		
Ремонт, замена ручек	4 шт.	полугодие
Покраска, ремонт перил входной группы	10 м. п.	полугодие
Ремонт шпингалетов	2 шт.	полугодие
Ремонт стен холлов, лестн. клеток	3 кв. м.	полугодие
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>	1 м. кв.	полугодие
Замена (ремонт) напольной плитки в подъездах		
Ремонт, прочистка сливов на переходных лоджиях	9 шт.	полугодие
Покраска заборов, перил	250 м. п.	полугодие
<u>V. Отопление</u>	2 шт.	полугодие
замена запорной арматуры		
Установка запорной арматуры	2 шт.	полугодие
Замена, ремонт манометров, клапанов	1/2 шт.	полугодие

<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>	6 шт.	полугодие
Замена запорной арматуры		
Замена канализационных труб	2 п. м.	полугодие
Ремонт лежаков системы канализации (крепления, соединения)	4 п. м.	полугодие
Ремонт (углубление, прочистка) прямков подвала	2 шт.	полугодие
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена светильников в МОП	3 шт.	полугодие
Замена ламп в МОП	40 шт.	полугодие
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	0.5 м. кв.	полугодие
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт проводки домофонной системы	1 м. п.	полугодие
Ремонт доводчиков (поэтажно)	6 шт.	полугодие
<u>IX.Благоустройство</u>		
Чистка, покраска люков	4 шт.	полугодие
Покос газонов	1040 м. кв.	полугодие
Подсев газонной травы (ремонт газонов)	15 м. кв.	полугодие
Ремонт оградительных столбиков	5 шт.	полугодие
Заготовка соли на зимний период	250кг.	полугодие
Заготовка лопат, скребков, ледорубов	5/2/2	полугодие