



**ПЛАН**  
текущего ремонта дома № 14  
по ул. Институтская-2-я, г. Мытищи на I полугодие 2016 год

Дата ввода в эксплуатацию	2013 год		
Конструктивные особенности	Кровля- мягкая, фундамент- монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	23384,7 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	16147,3 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	9077,8, кв.м.		
Количество квартир	318		
Количество этажей	17		
<b>Виды работ</b>	<b>Количество</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Стоимость работ с НДС</b>
<b>I Подъезды (окна, двери, стены)</b>			
Установка утеплителей на входные двери	9 шт.	I Полугодие	6660,98
Замена разбитого стекла (двери)	80 м. <sup>2</sup>	I Полугодие	128400,39
Установка штапиков	210 п.м.	I Полугодие	11976,87
Косметический ремонт входного цикла со стороны двора	723,12 кв.м	II Полугодие	244088,46
Косметический ремонт лифтовых холлов			
Окраска оградительных столбиков	143 шт.	июнь	8167,15
Ремонт напольной плитки в подъездах	30 кв.м	I Полугодие	36308,30
<b>II Кровля, тех.этаж</b>			
Прочистка вент. решеток	30 шт.	II Полугодие	2646,85
<b>III Отопление, ГВС, ХВС</b>			
Проверка, замена манометров	10 шт.	I Полугодие	9460,55
Замена сгонов на системе отопления	15 шт.	I Полугодие	10144,55
Замена кранов на системе ГВС диам.25мм	3 шт.	I Полугодие	2729,09
Замена кранов на системе ХВС диам.25мм	6 шт.	I Полугодие	5458,20
Замена кранов на спускниках диам.15мм	10 шт.	I Полугодие	5686,90
Промывка, опрессовка системы отопления		июнь	ТО
<b>IV. Электроснабжение</b>			
Замена ламп (люминесцентная/накаливания/энергосберегающая)	120 шт.	I Полугодие	16397,70
Замена светильников в МОП		I Полугодие	
Замена розеток		II Полугодие	
<b>VI. Окна, двери</b>			
Замена петель, шпингалетов, установка пружин.	80 шт.	II Полугодие	38706,37
Установка ручек	25 шт.	II Полугодие	
<b>VII Благоустройство</b>			
Подготовка инвентаря к весенне-летнему сезону –шланги, лопаты, грабли, лейки	30м/4/4/2	II Полугодие	ТО
Завоз песка в малые игровые формы	5 куб.м	II Полугодие	65273,58
Посев травы, кустов, цветов	75 шт.	июнь	
Завоз чернозема для посадочных работ	3 куб. м	май	
Проверка работоспособности системы пожаротушения	1 раз в месяц	I Полугодие	ТО
Разметка парковочных мест	84 места	июнь	10073,66
Окраска оградительных столбиков	60 шт.	I Полугодие	9148,10
Окраска крышек колодезных люков	10 шт	I Полугодие	
<b>Итого за 1-е полугодие:</b>			<b>611327,70</b>
<b>В т.ч. НДС:</b>			<b>110038,98</b>