



«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 Чуев А.А.
 2016 г.

ПЛАН
 текущего ремонта дома № 22
 по ул. Институтская-2-я, г. Мытищи на I полугодие 2016 год

Дата ввода в эксплуатацию	2014 год		
Конструктивные особенности	Многоэтажный односекционный Монолитный жилой дом		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	11873,8 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	16539,2 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	11601,9, кв.м.		
Количество квартир	172		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС.
I Подъезды (окна, двери, стены)			
Установка утеплителей на входные двери	4 шт.	I Полугодие	2960,43
Замена разбитого стекла (двери)	40 м. ²	I Полугодие	64200,17
Установка штапиков	80 п.м.	I Полугодие	4562,64
Косметический ремонт входного цикла со стороны двора	297 кв.м	I Полугодие	72383,61
Окраска оградительных столбиков	60шт.	июнь	8167,15
Ремонт напольной плитки в подъездах	5кв.м	I Полугодие	6072,41
II Кровля, тех. этаж			
Прочистка вент. решеток	20 шт.	I Полугодие	1764,56
III Отопление, ГВС, ХВС			
Проверка, замена манометров	12 шт.	I Полугодие	11352,68
Замена сгонов на системе отопления	4 шт.	I Полугодие	2705,19
Замена кранов на системе ГВС диам. 25мм	6шт.	I Полугодие	5458,20
Замена кранов на системе ХВС диам.25мм	6 шт.	I Полугодие	5458,20
Замена кранов на спускниках диам.15мм	6шт.	I Полугодие	3412,14
Промывка, опрессовка системы отопления		I Полугодие	ТО
IV Электроснабжение			
Замена ламп накаливания, (люминесцентная/накаливания/энергосберегающая)	30 шт.	I Полугодие	1804,06
Замена светильников в МОП	7 шт.	I Полугодие	5465,85
Замена розеток	3 шт.	I Полугодие	411,90
VI. Окна, двери			
Ремонт (замена стекол, петель), установка пружин.	50шт.	I Полугодие	16034,02
Установка ручек	20 шт.	I Полугодие	4548,05
VII Благоустройство			
Закупка инвентаря к весеннее-летнему сезону- шланги, лопаты, грабли, лейки	30/4/4/1		-----
Завоз песка в малые игровые формы	5 куб.м		2598,49
Разметка парковочной территории	29мест	I Полугодие	3481,40
Проверка работоспособности системы пожаротушения	1 раз в месяц	I Полугодие	ТО
Окраска крышек колодезных люков	10 шт.	июнь	980,95
Посадка кустарников, цветов, травы	70шт.	Май, июнь	55628,00
Итого:			279450,10
В т.ч. НДС 18%			50301,01