

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Город»

Чуев А.А.

2015г.

**Отчет о выполнении плана**

текущего ремонта дома № 7

ул. Рождественская г. Мытищи (2 полугодие 2015 года)

Ул. Рождественская дом 7			
Дата ввода в эксплуатацию	2008 год		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг		
Общая площадь здания (включая тех.этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	44768,80м.кв.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	6090,60м.кв.		
Общая площадь без балконов и лоджий	26597,60м.кв.		
Общая площадь жилых помещений	13850,50м.кв.		
Количество квартир	492		
Количество этажей	15		
Виды работ	Запланировано	Выполнено	Стоимость работ с НДС 18%
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>			
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	36 п.м.	34 м.п.	43 763,71
Ремонт отмостки	14м.кв.	12 м. кв.	14 797,05
Очистить фас. стены (вандализм)	16м. кв.	24 м. кв.	2 153,15
Замена тротуарной плитки (30/30, кабанчик)	2 м. кв./2 м. кв.	1.5 м. кв.3 м. кв.	3 834,50
Осмотр и ремонт козырьков ограждений	700 м. п.	720 м. п.	66 749,43
<u>II. Кровля</u>			
Профилактический осмотр и ремонт козырьков	450 м. п.	395 м. п.	41 253,00
Прочистка (ремонт) сливов	18 шт.	16 шт.	704,61
Ремонт, осмотр огней ЗОЛ	8 шт.	8 шт.	28 999,80
Ремонт герметичности кровли 5 под.	1м.кв.	1.5 м. кв.	893,50
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u>			
Установка (замена) замков и ручек	6шт./15 шт.	5 шт./13 шт.	11 622,66
Установка шпингалетов	10 шт.	7 шт.	
Замена стёкол	6 м. кв.	9 м. кв.	13 980,07
Замена, покраска наличников	8 п. м.	10м. п.	4 056,53
Замена, покраска штапиков	12 м. п.	18 м. п.	
Ремонт стен холлов, лестн. клеток	25 кв. м.	22 м. кв.	12 393,46
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>			
Замена напольной плитки в подъездах	3 м. кв.	2.5 м. кв.	2 572,40
Ремонт сливов на переходных лоджиях	78 шт.	78 шт.	2 756,86
Покраска заборов, перил	50 м. п./ 24м.п.	74м.п./38 м. п.	24 325,14
<u>V. Отопление</u>			
Замена запорной арматуры	15 шт.	7 шт.	

Установка запорной арматуры	2 шт.	4 шт.	31 130,45
Ремонт, прочистка системы	6 м. п.	16 м. п.	
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>			
Замена запорной арматуры	8 шт.	12 шт.	31 192,39
Замена канализационных труб	6 п. м.	5 м. п.	
Ремонт (прочистка) прямков подвала	14 шт.	12 шт.	
<u>VII.Электроснабжение</u>			
Замена светильников в МОП	6 шт.	8 шт.	43 813,49
Замена ламп в МОП	300 шт.	345шт.	
Установка поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	3 м. кв.	1.5 м. кв.	1 413,25
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>			
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	2м. п.	8 м. п.	3 440,40
Профилактический осмотр доводчиков входной группы	16 шт.	24 шт.	ТО
<u>IX.Благоустройство</u>			
Полив и покос газонов	2.900 м. кв.	6200 м. кв.	ТО
Посев газонной травы	30м. кв.	74м. кв.	28 072,68
Установка оградительных столбиков	2 шт.	3 шт.	15 172,16
Покраска игровых групп детской площадки	60м.кв.	56 м. кв.	10 468,22
Покраска стен (фасад, колонны, лестницы, арки)	40м. кв.	57 м. кв.	13 349,12
Ремонт игровых малых форм	6 м. кв.	6 м. кв.	17 956,36
Заготовка лопат, скребков, ледорубов	8/4/4шт.	8/4/4 шт.	ТО
Заготовка солевой смеси	800 кг.	800 кг.	ТО
ИТОГО за 2-е полугодие 2015г.			470 864,39
в т.ч. НДС 18%			71 826,77