



**Отчет о выполнении плана
текущего ремонта дома № 30**

по ул. Колпакова, г. Мытищи на II полугодие 2015 года

Дата ввода в эксплуатацию	2008 год.		
Конструктивные особенности	монолино-кирпичный, мягкая кровля,		
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы,	7991,80 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1085,70 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	5106,10 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	5272,30 кв.м.		
Количество квартир	91		
Количество этажей	14		
Виды работ	План	Выполнение плана	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Замена/ремонт фасадной плитки (цоколь) 0,30x0,30	0,54м. ²	0,54 м. ²	652,79
Затирка межплиточных швов	3,5п.м.	4 м п.	
II. Кровля			
Ремонт кровельного покрытия (герметизация отдельных	5 м. ²	6,5м. ²	3920,62
III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Косметический ремонт в МОП	1550 м. ²	2257,97 м2	494826,34
Ремонт дверей / замена петель	5/4шт.	6/7 шт.	41252,39
Ремонт дверных коробок и полотен	5/4шт.	6/8 шт.	
Замена замков / ручек	3/8шт.	5/6 шт.	4600,93
Замена (установка) пружин	10шт.	15 шт.	4810,20
Замена разбитого стекла	5 м. ²	5 м. ²	9120,56
Замена/покраска нащельников	20п.м.	25 м.п.	4861,81
Замена/покраска штапиков	15 п.м.	15 м.п.	2179,39
Установка шпингалетов	10 шт.	10 шт.	7843,01
V. Отопление			
Замена запорной арматуры на стояках	2шт.	3 шт	2729,09
VI. ХВС, ГВС, канализация			
Замена участка канализационного лежака (пластик)	3 м.п.	4 м.п	6911,59
Замена вентилей ХВС / ГВС	5 шт.	6 шт.	3515,15
VII. Электроснабжение			
Замена ламп	85/50/-шт.	100/65/-шт.	10415,80
Замена светильников в МОП	15шт.	18 шт.	14055,02
Замена выключателей	15шт.	15 шт.	2483,44
Замена стартера	85шт.	100шт.	24023,35
Замена дросселя	15шт.	15 шт.	
VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных			
Ремонт доводчиков входных групп	2 шт.	2 шт.	1591,09
IX. Благоустройство			
Полив и покос газонов	900м. ²	900м. ²	ТО
Покраска малых урн	3,08м. ²	3,08м. ²	471,71
Покраска малых игровых форм	40 м. ²	40 м. ²	8774,99
Ремонт малых игровых форм (детская площадка)	1 шт.	1 шт.	
Окраска канализационных колодезных люков	6м. ²	6м. ²	3792,84
Окраска ограничительных столбиков	105 шт.	105 шт.	15042,50
Приобретение пескосолевой смеси	0,250т.	0,350т.	ТО
Заготовка инвентаря в зимний период лопата/скребок/ледоруб	2 1/2	2 1/2	ТО
Итого за 2-е полугодие:		667874,59	
В т.ч НДС:		120217,42	