



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 Чув А.А.
 « » 2016 г

**Отчет о выполнении плана
 текущего ремонта дома № 30А
 по ул. Колпакова, г. Мытищи на II полугодие 2015 года**

Дата ввода в эксплуатацию	2008 год.		
Конструктивные особенности	монолино-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный.		
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	8911,1 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1257,8 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	5692,3 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	5933,1 кв.м.		
Количество квартир	90		
Количество этажей	16		
Виды работ			
<u>I.Ремонт фасадов в т.ч.</u>	План	Выполнение	Стоимость с НДС.
Замена/ремонт фасадной плитки (цоколь) 0,30x0,30	0,18м. ²	0,36 м. ²	435,184
Затирка межплиточных швов	3,5 п.м.	4,5п.м.	
Окраска цокольной части фасада здания	12м. ²	16м. ²	4523,52
<u>II.Кровля</u>			
Ремонт кровельного покрытия (герметизация отдельных участков)	3 м. ²	3м. ²	1809,51
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</u>			
Косметический ремонт МОП	2300 м.2	1974,5 м.2	431529,35
Ремонт дверей / замена петель	5/4шт.	4/8шт.	36868,79
Ремонт дверных коробок и полотен	3/4шт.	3/4шт.	
Замена замков / ручек	3/5шт.	4/8шт.	4408,41
Замена (установка) пружин	10шт.	13шт.	4168,83
Замена разбитого стекла	5 м. ²	7 м. ²	12219,44
Замена/покраска нащельников	4п.м.	4п.м.	741,59
Замена/покраска штапиков	2,6 п.м.	3,2м.п.	502,72
Установка шпингалетов	10 шт.	11шт.	8627,32
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка)	0,9м. ²	0,9м. ²	1087,98
<u>V.Отопление</u>			
Замена запорной арматуры на стояках	3шт.	4шт.	3638,8
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>			
Замена участка канализационного лежачка (пластик)	1 п.м.	1,5 п.м.	2591,81
Замена вентилей ХВС / ГВС	3 шт.	5шт.	2929,30
<u>VII.Электроснабжение</u>			
Замена ламп (люминесцентная/накаливания/энергосберегающая)	80/45/-шт.	110/55/-шт.	9922,40

Замена светильников в МОП	15шт.	30 шт.	23425,02
Замена выключателей	15шт.	15шт.	2483,44
Замена стартера	80шт.	110шт.	27112,31
Замена дросселя	15шт.	20шт.	
<u>VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>			
Ремонт доводчиков входных групп	2 шт.	2 шт.	1591,09
<u>IX. Благоустройство</u>			
Полив и покос газонов	900м. ²	900м. ²	ТО
Окраска металлических ограждений/перил	3,6м. ²	4,2м. ²	1588,06
Ремонт тротуарного покрытия (брусчатка)	0,6 м. ²	0,8м. ²	5019,13
Окраска канализационных колодезных люков	4м. ²	4м. ²	2528,55
Окраска ограничительных столбиков	100 шт.	105 шт.	15042,50
Ремонт малых игровых форм (детская площадка)	1 шт.	1шт.	1245,37
Приобретение пескосолевой смеси	0,250т.	0,250т.	ТО
Заготовка инвентаря в зимний период лопата/скребок/ледоруб/движок	3/2/2	4/2/2/2	ТО
Итого за 2-е полугодие:		606040,43	
В т.ч. НДС:		109087,27	