

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 Чув А.А.
 2016 г.



**Отчет о выполнении плана
 текущего ремонта дома № 21
 ул. Стрелковая г. Мытищи на II полугодие 2015 год**

Ул. Стрелковая, д. 21			
Дата ввода в эксплуатацию	2012 год		
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24456,3 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	3693,7 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	16004,10 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	7592,40 кв.м.		
Количество квартир	336		
Количество этажей	17		
Виды работ	Запланировано	Выполнено	Стоимость в руб.
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	10 п. м.	8 м. п.	9740,605
Ремонт отмостков	2 м. кв.	3 м. кв.	4210,2046
Очистить фас. стены (вандализм)	20м. кв.	7м. кв.	8622,4842
Замена тротуарной плитки (30/30, «кабанчик»)	2м.кв./1,5 м. кв.	1м.кв./3 м. кв.	4908,387
II. Кровля			
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	140 м.п	160 м.п	17859,36
Прочистка (ремонт) сливов	8 шт.	8 шт.	352,90
Ремонт мягкой кровли	1м.кв.	1 м.кв.	2649,89
Ремонт огней ЗОЛ	4 шт.	4 шт.	
III. Подъезды (окна, двери, стены)			
Прочистка вентиляционных решёток	8 м. кв.	6 м. кв.	5293,67
Замена дверей входной группы (лестница)	5 м. кв.	5 м. кв.	33917,29
Установка (замена) замков и ручек	6шт./12 шт.	2шт./10шт.	3568,62
Установка пружин	25 шт.	30шт.	9620,42
Замена стёкол	18 м. кв.	14м.кв.	15582,31
Замена, покраска нащельников	8 п. м.	10м. п.	1288,67
Замена, покраска штапиков	42 м. п.	38м. п.	5210,67
Покраска, ремонт перил входной группы	8 м. п.	9м. п.	8503,60
Установка шпингалетов	16 шт.	13шт.	10195,93
Ремонт стен холлов, лестничных клеток	80 кв. м.	16м.кв.	3841,31
IV. Лестницы, крыльца			
Замена напольной плитки в подъездах	4 м. кв.	2.5 м.кв.	3036,22
Ремонт (прочистка) сливов на переходных лоджиях	12 шт.	15 шт.	544,00
V. Отопление			
замена запорной арматуры	26 шт.	18 шт.	27119,81
Установка запорной арматуры	4 шт.	4 шт.	0,00
Ревизия, замена манометров, клапанов	08.июл	4/6 шт.	11627,63
Установка оградительных порогов в подвале	1 шт.	2 шт.	11758,66
VI. ХВС, ГВС, канализация			
Замена запорной арматуры	48 шт.	42шт.	48515,51
Замена канализационных труб	5 п. м.	8 м. п.	8229,01
Ремонт лежаков системы канализации	8 п. м.	3 м. п.	9331,52
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	5шт.	4 шт.	7111,99
VII. Электроснабжение			
Замена светильников в МОП	12 шт.	9 шт.	7027,50
Замена ламп в МОП	240 шт.	260шт.	11359,06
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	7 м. кв.	5.5 м. кв.	11754,94

<u>VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>			
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	1 м. п.	2 м.п.	1548,74
Ремонт доводчиков на первых этажах	4 шт.	6 шт.	4773,21
<u>IX. Благоустройство</u>			
Чистка, покраска люков	2 шт.	4 шт.	2509,82
Полив и покос газонов	300 м. кв.	900 м. кв.	ТО
Посев газонной травы	20 м. кв.	35 м. кв.	21831,78
Установка оградительных столбиков	6 шт.	4 шт.	13222,88
Заготовка антигололёдных реагентов	350 кг.	350 к.	ТО
Заготовка скребков, лопат, ледорубов	02.03.2002	02.03.2002	ТО
Благоустройство территории вокруг мусорных контейнеров	22 м.кв.	-	----
Итого за 2-е полугодие:		346668,61	
В т.ч. НДС:		62400,35	