



**Отчет о выполнении
текущего ремонта дома № 11
по ул. Троицкая, г. Мытищи на II полугодие 2015 года**

ул. Троицкая, д.11			
Дата ввода в эксплуатацию	2010 год		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг		
Общая площадь здания (включая тех.этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	29742,3 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	4817,7 кв.м.		
Уборочная площадь без балконов и лоджий	17780,10		
Общая площадь жилых помещений	9247,80 кв.м.		
Количество квартир	328		
Количество этажей	17		
Виды работ	План	Выполнение	Стоимость с НДС
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>			
Ремонт /замена фасадной плитки (цоколь) 0,60x0,60	0,72м. ²	1,1 м. ²	1525,36
<u>II. Кровля</u>			
Ремонт/укрепление металлического карниза по периметру (пристрел)	10 п.м.	-----	-----
Ремонт кровельного покрытия/герметизация отдельных участков	0,6 м. ²	0,8 м. ²	21026,36
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы).</u>			
Замена/ремонт дверных петель (МОП)	10 шт.	22 шт.	75476,65
Ремонт дверных коробок и полотен	4/5 шт.	1/-	
Ремонт, установка, замена замков / ручек	3/12шт.	2/10	
Установка пружин	20 шт.	32	
Замена разбитого стекла	3 м. ²	4,1 м. ²	
Замена /ремонт/ покраска нащельников	8 п.м.	10,5 п.м.	
Замена /ремонт/покраска штапиков	4 п.м.	3,2 п.м.	
Установка шингалетов	20 шт.	28 шт.	
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>			
Ремонт и замена напольной плитки (холлы)	3 м. ²	0,5 м. ²	632,47
<u>VI. ХВС, ГВС, канализация</u>			
Ремонт и частичная замена запорной арматуры ГВС и ХВС шаровой кран Ø15;20;32.	4/3/5шт.	9/15/1 шт.	31688,16
Замена отвода 45°	4шт.	2 шт.	
<u>VII. Электроснабжение</u>			
Замена светильников в МОП	5шт.	-----	16473,58
Замена ламп в МОП (11W / накаливания / энергосбер.)	100/60/8шт.	115/52/2 шт.	
Замена/ремонт выключателей МОП	10шт.	4 шт.	
Замена /ремонт розеток	3шт.	---	
<u>VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>			
Ремонт/регулировка/установка доводчиков (1 этажи)	4 шт.	4 шт.	

IX. Благоустройство			
Полив и покос газонов	1200м. ²	1200 м. ²	16440,77
Заготовка зимнего инвентаря (лопаты, скребки, ледорубы)	5/2/2	7/3/3	
Окраска металлических ограждений, перил.	3 м. ²	10 м. ²	
Итого за 2-е полугодие:		163263,35	
В т.ч. НДС:		29387,40	