



ПЛАН
текущего ремонта дома № 7
ул. Рождественская г.Мытищи на I полугодие 2016 года

Ул. Рождественская дом 7			
Дата ввода в эксплуатацию	2008г.		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг		
Общая площадь здания (включая технические этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы, и т.д.)	44768.80м.кв.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	6090.60м.кв.		
Общая площадь без балконов и лоджий	26597.60м.кв.		
Общая площадь жилых помещений	13850.50м.кв.		
Количество квартир	492		
Количество этажей	15		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>			
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	16 п.м.	1 полугодие	82864,83
Ремонт отмостки 1,2,4,5,8 под.	50 м.кв.	1 полугодие	
Очистить фас. стены (вандализм)	10 м. кв.	1 полугодие	
Восстановление герметичности швов перекрытий 4-5 под.	2 м. кв.	1 полугодие	
Замена тротуарной плитки (30/30, брусчатка)	2 м.кв./ 2м. кв.	1 полугодие	
Осмотр козырьков ограждений	300 м. п.	1 полугодие	
Ремонт козырьков ограждений	20м.п.	1 полугодие	
<u>II. Кровля</u>			
Профилактический осмотр козырьков кровли	250 м. п.	1 полугодие	49990,79
Ремонт козырьков кровли	20 м.п.	1 полугодие	
Прочистка (ремонт) сливов	12 шт.	1 полугодие	
Ремонт капельников	30 м. п.	1 полугодие	
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u>			
Покраска, чистка вентиляционных решёток	12 м. кв.	1 полугодие	156819,68
Ремонт и покраска дверей входной группы	32 м. кв.	1 полугодие	
Установка (замена) замков и ручек	2шт./10 шт.	1 полугодие	
Замена стёкол	8 м. кв.	1 полугодие	
Замена, покраска нащельников	6 п. м.	1 полугодие	
Замена, покраска штапиков	24 м. п.	1 полугодие	
Установка шпингалетов	6 шт.	1 полугодие	
Ремонт стен холлов, лестн. клеток	100 кв. м.	1 полугодие	
Ремонт напольной плитки в холлах 1 этажей.	15 м. кв.	1 полугодие	

<u>IV. Лестницы, крыльца</u>			
Ремонт сливов на переходных лоджиях	10 шт.	1 полугодие	18899,01
Ремонт забора (сварка, укрепление)	4 м. п.	1 полугодие	
Покраска, ремонт цоколя	20 м.кв.	1 полугодие	
Покраска перил	25 м. п.	1 полугодие	
<u>V. Отопление</u>			
замена запорной арматуры	6 шт.	1 полугодие	11900,62
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС	10 атм.	1 полугодие	
Ремонт системы отопления (сварочные работы), прочистка отводов	3 м.п.	1 полугодие	
<u>VI. ХВС, ГВС, канализация</u>			
Замена запорной арматуры	6 шт.	1 полугодие	60141,20
Замена канализационных труб	4 п. м.	1 полугодие	
Ремонт лежаков системы канализации	7 п. м.	1 полугодие	
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	12 шт.	1 полугодие	
Сварочные работы на системе ГВС (полотенцесушитель)	6 м.п.	1 полугодие	
Ремонт системы ГВС (отводы Ø1/2) – сварочные работы	2 м. п.	1 полугодие	
<u>VII. Электроснабжение</u>			
Замена светильников в МОП	4 шт.	1 полугодие	19687,27
Замена ламп в МОП	300 шт.	1 полугодие	
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	3 м. кв.	1 полугодие	
Ревизия электрооборудования в электрощитовой (офисы)	12 абонентов	1 полугодие	
<u>VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>			
Ремонт креплений провода домофонной системы 1 этажа фасад стен	2 м. п.	1 полугодие	8624,53
Ремонт (регулировка) доводчиков на первых этажах (деревянные двери)	10 шт.	1 полугодие	
<u>IX. Благоустройство</u>			
Чистка, покраска люков	18 шт.	1 полугодие	137026,06
Полив и покос газонов	3200 м. кв.	1 полугодие	
Посев газонной травы	70 м. кв.	1 полугодие	
Посадка кустарников, цветов	30шт./280 шт.	1 полугодие	
Покраска игровых групп детской площадки	60 м.кв.	1 полугодие	
Покраска забора	80 м. кв.	1 полугодие	
Заготовка песка для песочницы	1.5 м. куб.	1 полугодие	
Итого с НДС:		545953,99	