



ПЛАН
текущего ремонта дома № 21
ул. Стрелковая г. Мытищи на I полугодие 2016 год

Ул. Стрелковая, д. 21			
Дата ввода в эксплуатацию	2012 год		
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24456,3 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	3693,7 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	16004,10 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	7592,40 кв.м.		
Количество квартир	336		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>			
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	16 п.м.	I полугодие	31933,55
Очистить фас. стены (вандализм)	12 м. кв.	I полугодие	
Ремонт тротуарной плитки брусчатка	1.5 м. кв.	I полугодие	
Прочистка (ремонт) сливов	4 шт.	I полугодие	
Осмотр, ремонт огней ЗОЛ	1 шт.	I полугодие	
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u>			
Прочистка вентиляционных решёток	4 м. кв.	II квартал	36160,22
Замена замков и ручек	4шт./5 шт.	I полугодие	
Установка (замена) шпингалетов	10 шт.	I полугодие	
Замена стёкол	10 м. кв.	I полугодие	
Ремонт, покраска нащельников, штапиков	12 п. м.	I полугодие	
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>			
Замена (ремонт) напольной плитки в подъездах	20 м. кв.	II квартал	36086,23
Ремонт (прочистка) сливов на переходных лоджиях	15 шт.	I полугодие	
Покраска ограждений, перил	16м.п.	II квартал	
Покраска стен (основания крыльца)	20 м. кв.	II квартал	
<u>V. Отопление</u>			
замена запорной арматуры	6 шт.	I полугодие	7414,33
Замена манометров	2 шт.	I полугодие	
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС	10 атм.	I полугодие	
<u>VI. ХВС, ГВС, канализация</u>			
Замена запорной арматуры	14 шт.	I полугодие	25218,42
Замена канализационных труб, отводов	4 м.п.	I полугодие	
Ремонт лежаков системы канализации	8 м.п.	I полугодие	
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	4 шт.	I полугодие	
Промывка лежаков системы ХВС	60 м.п	I полугодие	

<u>VII.Электроснабжение</u>			
Замена светильников в МОП	4 шт.	I полугодие	20268,69
Замена ламп в МОП	250 шт.	I полугодие	
Ремонт поэтажных ограждающих щитов слаботочной системы	3 м. кв.	I полугодие	
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>			
Ремонт, регулировка доводчиков на первых этажах	10 шт.	I полугодие	12321,63
<u>IX.Благоустройство</u>			
Чистка, покраска люков	8шт.	I полугодие	87461,43
Полив и покос газонов	400 м. кв.	II квартал	
Подсев газонной травы	20 м. кв.	II квартал	
Установка ограждающих столбиков	4 шт.	I полугодие	
Посадка деревьев, кустарников	20 шт.	II квартал	
Высадка цветов	56 шт.	II квартал	
Покраска игровых групп детской площадки	10 м. кв.	II квартал	
Покраска стен (бетонное обрамление световых экранов подвала, фасад, лестницы)	50 м. кв.	II квартал	
Заготовка песка для песочницы	1 м. куб.	II квартал	
Итого:			256864,50