

СОГЛАСОВАНО
Председатель
ТСЖ

« 02 » 04 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ЖКО «Город»
Чув А.А.
« 02 » 04 2015 г.

ПЛАН
текущего ремонта дома № 11
по ул. Троицкая, г. Мытищи на I полугодие 2016 года

ул. Троицкая, д.11		
Дата ввода в эксплуатацию	2010 год	
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг	
Общая площадь здания (включая тех.этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	29742,3 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	4817,7 кв.м.	
Уборочная площадь без балконов и лоджий	17780,10	
Общая площадь жилых помещений	9247,80 кв.м.	
Количество квартир	328	
Количество этажей	17	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>		
Ремонт /замена фасадной плитки (цоколь) 0,60x0,60	2 шт.	I полугодие
Ремонт отдельных участков плитки (0,10x0,20м)	2 м. ²	I полугодие
Покраска входных площадок (металл. уголки) 1-4 под., вход в эл. щитовые.	30 п.м.	I полугодие
<u>II. Кровля</u>		
Ремонт/укрепление металлического карниза по периметру (пристрел)	3 п.м.	I полугодие
Восстановление (очистка) слива на кровле	6 шт.	I полугодие
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы).</u>		
Замена/ремонт дверных петель (МОП)	8 шт.	I полугодие
Ремонт дверных коробок и полотен	5/2шт.	I полугодие
Ремонт, установка, замена замков / ручек	4 /6шт.	I полугодие
Установка/замена пружин	10 шт.	I полугодие
Замена разбитого стекла	3 м. ²	I полугодие
Замена /ремонт/ покраска нащельников/наличников	8/20 п.м.	I полугодие
Замена /ремонт/покраска штапиков	8 п.м.	I полугодие
Установка/замена шпингалетов	16 шт.	I полугодие
Окраска стен МОП (граффити)	3 м. ²	I полугодие
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>		
Ремонт/ замена напольной плитки (холлы)	2,7 м. ²	I полугодие
Ремонт/замена плитки (ступени) 0,30x0,30	0,9 м. ²	I полугодие
<u>V. Отопление</u>		

