



ПЛАН
 текущего ремонта дома № 9
 по ул. Троицкая, г. Мытищи на I полугодие 2016 года.

Ул. Троицкая, д.9			
Дата ввода в эксплуатацию	2006г.		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг.		
Общая площадь здания	26009,3 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2773,10 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	14883,20		
Общая площадь жилых помещений	7318,30 кв.м.		
Количество квартир	290		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС.
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт/замена фасадной плитки (0,13x0,27м)	6 м. ²	I полугодие	22190,09
Покраска фасада здания (закраска граффити)	3 м. ²	I полугодие	
Ремонт отмостки	4 м. ²	I полугодие	
Покраска входных площадок (металл.уголоков) 1-4под.	24,2 п.м.	I полугодие	
II. Кровля			
Замена/ремонт кровельного мягкого покрытия (ремонт участка кровли)	2 м. ²	I полугодие	5293,63
III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Установка/ремонт шингалетов	8 шт.	I полугодие	24025,11
Замена стекол (двери)	1,8 м. ²	I полугодие	
Установка, замена пружин	10 шт.	I полугодие	
Замена/установка ручек (окна)	4 шт.	I полугодие	
Ремонт и замена замков	5 шт.	I полугодие	
Укрепление металлических ручек сваркой	2 шт.	I полугодие	
Замена/ремонт напольного керамического покрытия МОП	5,4 м. ²	I полугодие	
IV. Лестницы, крыльца			
Ремонт ограждения лестничных пролетов (сварочные работы) металлич. прутки диаметр 10 мм	2 п.м.	I полугодие	13677,04
Замена /ремонт штапиков	6 п.м.	I полугодие	
Установка/ремонт нащельников	10 п.м.	I полугодие	
Ремонт плиточного покрытия входных групп 1-4под.	3 м. ²	I полугодие	
Ремонт плитки 0,30x0,30	1,4м.	I полугодие	

<u>V.Отопление</u>			
Замена запорной арматуры	10 шт.	I полугодие	9097,00
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС	38,4 м.куб.	По графику МТС	
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>			
Замена спускных вентелей	2 шт.	I полугодие	15865,02
Замена запорной арматуры	3 шт.	I полугодие	
Замена трубы ПВХ 110 / уголки 45	1п.м./4шт.	I полугодие	
Замена воздухоотводных автоматических клапанов	5 шт.	I полугодие	
<u>VII.Электроснабжение</u>			
Замена светильников в МОП	3 шт.	I полугодие	12565,87
Замена ламп в МОП (11W/накаливания/энергосбер.)	75/60/12шт.	I полугодие	
Замена /ремонт выключателей МОП	6 шт.	I полугодие	
Замена стартера	8 шт.	I полугодие	
Замена/ремонт розеток	2 шт.	I полугодие	
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>			
Ремонт/замена доводчиков тамбурных дверей подъездов	4 шт.	I полугодие	7548,42
<u>IX.Благоустройство</u>			
Посадка кустарника / деревьев	2 шт.	I полугодие	72421,53
Посадка цветов	20 м. ²	I полугодие	
Ремонт ограничительных столбиков	2 шт.	I полугодие	
Ремонт скамеек (брус 100х40мм)	6 п.м.	I полугодие	
Покраска скамеек	20 м. ²	I полугодие	
Озеленение и восстановление газонов	6 м. ²	I полугодие	
Покраска малых игровых форм	30 м. ²	I полугодие	
Завоз песка в малые игровые формы/ заготовка зимний период	3м.куб.	I полугодие	
Полив и покос газонов	1200 м. ²	май-июнь	
Ремонт отдельных участков тротуарной плитки (брусчатка) 0,10х0,20м.	4 м. ²	I полугодие	
Итого с НДС:			182683,71