



ПЛАН
 текущего ремонта дома № 5А
 ул. Воровского г.Мытищи на I полугодие 2016 года

Ул. Воровского дом 5А			
Дата ввода в эксплуатацию	2012г.		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля , подземный паркинг		
Общая площадь здания (включая технические этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	5996м.кв.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	769.2 м.кв.		
Общая площадь без балконов и лоджий	3586.50м.кв.		
Общая площадь жилых помещений	1862.30м. кв.		
Количество квартир	54		
Количество этажей	9		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС.
<u>I.Ремонт фасадов в т.ч.</u>			
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	6 п.м.	1 полугодие	10590,35
Очистить фас. стены (вандализм)	2м. кв.	1 полугодие	
Замена тротуарной плитки (30/30)	2 м.кв.	1 полугодие	
<u>II.Кровля</u>			
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	100 м. п.	1 полугодие	2008,83
Прочистка (ремонт) сливов	2 шт.	1 полугодие	
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u>			
Прочистка вентиляционных решёток	3 м. кв.	1 полугодие	27088,71
Ремонт и покраска дверей входной группы	4 м. кв.	1 полугодие	
Установка (замена) замков, ручек	1шт./2шт.	1 полугодие	
Покраска, ремонт перил входной группы	1 м. кв.	1 полугодие	
<u>IV.Лестницы, крыльца</u>			
Осмотр, регулировка доводчиков, шпингалетов	18 шт.	1 полугодие	18964,13
Замена, ремонт напольной плитки в подъездах	4 м. кв.	1 полугодие	
Ремонт, прочистка сливов на переходных лоджиях	10 шт.	1 полугодие	
Ремонт забора (сварка, укрепление)	2 п. м.	1 полугодие	
Покраска заборов, перил	10м. п.	1 полугодие	
Покраска фас. стен (цоколь)	8 м. кв.	1 полугодие	
<u>V.Отопление</u>			
замена запорной арматуры			4642,50

	2шт.	1 полугодие		
Опрессовка, промывка системы отопления	10 атм.	1 полугодие		
Замена клапанов	2шт.	1 полугодие		
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>				
Замена запорной арматуры	5 шт.	1 полугодие	7853,75	
Замена канализационных труб ПВХ Ø110	3 п. м.	1 полугодие		
Ремонт лежаков системы канализации (крепления, соединения)	1 п. м.	1 полугодие		
Ремонт (углубление, прочистка) прямков подвала	1 шт.	1 полугодие		
<u>VII.Электроснабжение</u>				
Замена светильников в МОП	1 шт.	1 полугодие	16357,75	
Замена ламп в МОП	40 шт.	1 полугодие		
Ревизия электрооборудования в электрощитовой (протяжка контактов)	16 абонентов	1 полугодие		
<u>VIII.Ремонт и частичная замена домофонных групп</u>				
Ремонт (регулировка) доводчиков на этажах	2 шт.	1 полугодие	1591,09	
Ремонт «якоря»	1 шт.	1 полугодие		
<u>IX.Благоустройство</u>				
Чистка, покраска люков	4 шт.	1 полугодие	28192,93	
Полив и покос газонов	1200 м. кв.	2 квартал		
Установка, ремонт оградительных столбиков	6 шт.	1 полугодие		
Высадка цветов	56 шт.	1 полугодие		
Заготовка песка для песочницы	1 м. куб.	1 полугодие		
Итого с НДС:				117290,04