



**ПЛАН**  
текущего ремонта дома № 6  
по ул. Институтская, г. Мытищи на I полугодие 2016 года.

|  |   | 2013 год        |                 |  |
|--|---|-----------------|-----------------|--|
| Дата ввода в эксплуатацию  |   |                 |                 |  |
| Конструктивные особенности   | Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные, кровля мягкая – по железобетонным |                 |                 |  |
| Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.) | 33400,2 кв. м   |                 |                 |  |
| Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования  | 1457,7 кв. м  |                 |                 |  |
| Общая площадь без балконов и лоджий  | 32631,4 кв. м   |                 |                 |  |
| Общая площадь жилых помещений  | 22415,1 кв. м   |                 |                 |  |
| Количество квартир   | 391   |                 |                 |  |
| Количество этажей  | 18  |                 |                 |  |
| Виды работ   | Количество  | Срок исполнения | Стоимость с НДС |  |
| <b>I. Ремонт фасадов в т.ч.</b>  |   |                 |                 |  |
| Замена/ремонт фасадной плитки 0,60х0,60  | 1,08 м. <sup>2</sup>  | I полугодие     | 2641,6          |  |
| Замена плитки 1,5под. входная группа   | 1,2 м. <sup>2</sup>   | I полугодие     |                 |  |
| <b>II. Кровля</b>  |   |                 |                 |  |
| Восстановление защитных копаков на фаловых стояках на кровле.                                  | 5 шт.   | I полугодие     | 42626,25        |  |
| Ремонт/укрепление металлического карниза по периметру  | 10 м.п.   | I полугодие     |                 |  |
| Ремонт/укрепление металлических (полотен) козырьков вытяжных каналов.                          | 6 м. <sup>2</sup>   | I полугодие     |                 |  |
| Установка металлической решетки на тех.этажах  | 25 м. <sup>2</sup>  | I полугодие     |                 |  |
| <b>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</b>  |   |                 |                 |  |
| Ремонт дверей / замена петель  | 14/18 шт  | I полугодие     | 77603,74        |  |
| Замена замков / ручек  | 10/15 шт  | I полугодие     |                 |  |
| Ремонт дверных коробок и полотен   | 6/3 шт  | I полугодие     |                 |  |
| Замена (установка) пружин  | 25 шт   | I полугодие     |                 |  |
| Замена разбитого стекла  | 10 м. <sup>2</sup>  | I полугодие     |                 |  |
| Замена/ремонт нащельников  | 12 п/м  | I полугодие     |                 |  |
| Замена/ремонт штапиков   | 16 п/м  | I полугодие     |                 |  |
| Установка шпингалетов  | 24 шт   | I полугодие     |                 |  |
| Ремонт/замена напольного покрытия (плитка)   | 1,08 м. <sup>2</sup>  | I полугодие     |                 |  |
| Регулировка примыкания дверей входной группы 1-5под.   | 5 шт  | I полугодие     |                 |  |
| <b>V. Отопление</b>  |   |                 |                 |  |
| Замена/ремонт запорной арматуры Ø15  | 5 шт.   | I полугодие     | 2852,48         |  |
| Промывка системы отопления   | -   | I полугодие     | ТО              |  |
| Опрессовка системы отопления   | июнь  | I полугодие     | ТО              |  |

|  |                  |             |                  |
|--|------------------|-------------|------------------|
| <b>VI. ХВС, ГВС, канализация</b>   |                  |             |                  |
| Замена участка КНО 110   | 6 п.м.           | 1 полугодие | 7764,33          |
| Замена отводной тройников-муфт   | 4/1 шт.          | 1 полугодие |                  |
| Промывка системы ГВС   | -                | 1 полугодие |                  |
| Ремонт и частичная замена запорной арматуры ГВС, ХВС Наровой крап (15/20/25) | 2/1 шт.          | 1 полугодие |                  |
| <b>VII. Электроснабжение</b>   |                  |             |                  |
| Замена ламп (люминесцентных/накаливания)                                     | 55,30шт.         | 1 полугодие | 10449,71         |
| Замена светильников в МОП  | 3шт.             | 1 полугодие |                  |
| Замена розеток   | 5шт.             | 1 полугодие |                  |
| Замена выключателей  | 6шт.             | 1 полугодие |                  |
| <b>VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</b>              |                  |             |                  |
| Ремонт доводчиков на дверях внешнего выхода 1-5под.                          | 5шт.             | 1 полугодие | 3977,69          |
| <b>IX. Благоустройство</b>   |                  |             |                  |
| Цоколи - покос газонов.  | 600х1100м.       | 1 полугодие | 42359,88         |
| Оформление пластиковых ступей  | 30м <sup>2</sup> | 1 полугодие |                  |
| Посадка цветов   | 4 м <sup>2</sup> | 1 полугодие |                  |
| Приобретение посадочного грунта  | 8м <sup>3</sup>  | 1 полугодие |                  |
| Покраска канализационных колодезных люков                                    | 12м <sup>2</sup> | 1 полугодие |                  |
| Покраска малых форм  | 20м <sup>2</sup> | 1 полугодие |                  |
| Завоз песка в малые и средние формы заготовка зимний период.                 | 2 м <sup>3</sup> | 1 полугодие |                  |
| <b>Итого за 1-е полугодие:</b>   |                  |             | <b>190275,68</b> |