



ПЛАН
 текущего ремонта дома № 10
 по ул. Колпакова, г. Мытищи на I полугодие 2016 года

Дата ввода в эксплуатацию	2013 год.		
Конструктивные особенности	Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные, кровля мягкая – по железобетонным плитам		
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	52760,4		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2240,4 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	51665,1 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	35878,0 кв.м.		
Количество квартир	589		
Количество этажей	17-20		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС%
I.Ремонт фасадов в т.ч.			
Замена/ремонт фасадной плитки (цоколь) 0,60x0,60	1,44м. ²	I полугодие.	3704,55
II.Кровля			
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле.	3 шт.	I полугодие.	66297,67
Ремонт /укрепление металлического карниза по периметру	5 м.п.	I полугодие.	
Установка металлической решётки на тех.этажах	35м. ²	I полугодие.	
III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Частичный ремонт в местах общего пользования - штукатурные, шпаклёвочные, окрасочные работы	500м. ²	I полугодие.	218266,47
Ремонт дверей / замена петель	10/15 шт.	I полугодие.	
Замена замков / ручек	6/8 шт.	I полугодие.	
Ремонт дверных коробок и полотен	10/12 шт.	I полугодие.	
Замена (установка) пружин	25 шт.	I полугодие.	
Замена разбитого стекла	7,2 м ²	I полугодие.	
Замена/ремонт нащельников	26 м.п.	I полугодие.	
Замена/ремонт штапиков	20 м.п.	I полугодие.	
Установка шпингалетов	15 шт.	I полугодие.	
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка)	1,35 м ²	I полугодие.	
Регулировка примыкания дверей входной группы 1-7под.	7шт.	I полугодие.	
IV.Лестницы, крыльца			
Окраска металлических ограждений/перил	30 м. ²	I полугодие.	6820,45
V.Отопление			
Замена/ремонт запорной арматуры Ø15	2 шт.	I полугодие.	4652,09
Замена/установка (кран Маевского)	10 шт.	I полугодие.	
VI.ХВС.ГВС, канализация			
Замена участка КН Ø110	3 м.п.	I полугодие.	21240,18
Замена отводов/тройников/муфт	2/4 шт.	I полугодие.	
Ремонт и частичная замена запорной арматуры ГВС, ХВС Шаровой кран Ø15/20/25	1/-/2 шт.	I полугодие.	
VII.Электроснабжение			
Замена ламп (люминесцентных/накаливания)	25/15 шт.	I полугодие.	5767,01
Замена светильников в МОП	3 шт.	I полугодие.	
Замена розеток	2 шт.	I полугодие.	
Замена/ремонт выключателей МОП	4 шт.	I полугодие.	
VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп			
Ремонт доводчиков на дверях запасного выхода 1-7под.	7 шт.	I полугодие.	4719,01
IX.Благоустройство			
Полив и покос газонов	1300м. ²	I полугодие.	43875,54
Оформление цветочных клумб	20 м. ²	I полугодие.	
Приобретение посадочного грунта	8 м ³ .	I полугодие.	
Покраска ограничительных столбиков	90 шт.	I полугодие.	
Покраска канализационных колодезных люков	18м. ² .	I полугодие.	

Покраска лавок, урн	50м ² .	I полугодие.	
Покраска малых игровых форм	30м ²	I полугодие.	
Завоз песка в малые игровые формы	2м. ³	I полугодие	
Посадка цветов	3м. ²	I полугодие	
Итого с НДС:		375342,97	