

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 Чуев А.А.
 2016г.



Отчет о выполнении плана
 текущего ремонта дома № 5
 ул. Воровского г. Мытищи на второе полугодие 2015 года

Ул. Воровского дом 5			
Дата ввода в эксплуатацию	2012г.		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	5905,9м.кв.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	740,7м.кв.		
Общая площадь без балконов и лоджий	3569,9м.кв.		
Общая площадь жилых помещений	1941,0м. кв.		
Количество квартир	48		
Количество этажей	9		
Виды работ	Запланировано	Выполнено	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	8 м.п.	8 м. п.	9740,605
Ремонт отмостки	2 м.кв.	2 м.п.	2806,7834
Очистить фас. стены (вандализм)	3 м. кв.	1.5 м. кв.	612,302
Замена тротуарной плитки (30/30)	1 м.кв.	1 м. кв.	1661,145
II. Кровля			
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	140м.п.	156 м. п.	13052
Прочистка (ремонт) сливов	2 шт.	2 шт.	
III. Подъезды (окна, двери, стены)			
Прочистка вентиляционных решёток	2 м. кв.	4 м. кв.	1764,56
Ремонт, замена ручек	4 шт.	4 шт.	2478,20
Ремонт шпингалетов	2 шт.	2 шт.	
Покраска, ремонт перил входной группы	10 м. п.	22 м. п.	11084,73
Ремонт стен холлов, лестн. клеток	3 кв. м.	2.5 м.кв.	936,27
IV. Лестницы, крыльца			
Замена (ремонт) напольной плитки в подъездах	1 м. кв.	1 м. кв.	1264,94
Ремонт, прочистка сливов на переходных лоджиях	9 шт.	9 шт.	332,44
Покраска заборов, перил	250 м. п.	278 м. п.	30323,76
V. Отопление			
замена запорной арматуры	2 шт.	2 шт.	8474,87
Установка запорной арматуры	2 шт.	4 шт.	
Замена, ремонт манометров, клапанов	1/2 шт.	1 шт./2 шт.	3696,44
VI. ХВС, ГВС, канализация			
Замена запорной арматуры	6 шт.	4 шт.	2274,76

Ремонт лежаков системы канализации (крепления, соединения)	4 п. м.	3.5 м. п.	3716,00
Ремонт (углубление, прочистка) прямков подвала	2 шт.	2 шт.	3556,00
<u>VII.Электроснабжение</u>			
Замена светильников в МОП	3 шт.	4 шт.	3123,32
Замена ламп в МОП	40 шт.	64 шт.	2796,09
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	0.5 м. кв.	1.5 м. кв.	20744,05
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>			
Ремонт проводки домофонной системы	1 м. п.	2.5 м. кв.	894,84
Ремонт доводчиков (поэтажно)	6 шт.	5 шт.	3977,69
Замена доводчиков	-	3 шт.	5661,33
<u>IX.Благоустройство</u>			
Чистка, покраска люков	4 шт.	4 шт.	1105,71
Покос газонов	1040 м. кв.	1440м. кв.	ТО
Подсев газонной травы (ремонт газонов)	15 м. кв.	17 м. кв.	6562,63
Ремонт оградительных столбиков	5 шт.	5 шт.	10451,68
Заготовка соли на зимний период	250кг.	250 кг.	ТО
Заготовка лопат, скребков, ледорубов			ТО
Итого за 2-е полугодие:		156068,27	
В т.ч. НДС 18%:		28092,29	