

«Согласовано»  
Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Тепская С.В.

Собственник кв. № 52

Собственник кв. №

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО "ЖКО" "Город"

Чуев А.А.

«1» июля 2016 г.

### ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома № 6

по ул. Институтская, г. Мытищи на I полугодие 2016 года.

Дата ввода в эксплуатацию	2013 год.		
Конструктивные особенности	Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные, кровля мягкая – по железобетонным плитам		
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	33400,2 м <sup>2</sup>		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1457,7 м <sup>2</sup>		
Общая площадь без балконов и лоджий	32631,4 м <sup>2</sup>		
Общая площадь жилых помещений	22415,1 м <sup>2</sup>		
Количество квартир	391		
Количество этажей	18		
<b>Виды работ</b>	<b>Выполнено</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Стоимость с НДС</b>
<b>I. Ремонт фасадов в т.ч.</b>			
Замена/ремонт фасадной плитки 0,60x0,60	1,08 м <sup>2</sup>	I полугодие	1118,40
Замена плитки 1,5 под. входная группа	2,8 м <sup>2</sup>	I полугодие	3481,55
<b>II. Кровля</b>			
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле.	5 шт.	I полугодие	6168,38
Ремонт/укрепление металлического карниза по периметру	10 м.п.	I полугодие	5593,25
Ремонт/укрепление металлических (полотен) козырьков вытяжных каналов.	6 м <sup>2</sup>	I полугодие	6631,80
Установка металлической решётки на тех.этажах	12 м <sup>2</sup>	I полугодие	24232,82
<b>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</b>			
Частичный ремонт в местах общего пользования штукатурные, шпаклёвочные, окрасочные работы	520 м <sup>2</sup>	I полугодие	177143,30
Ремонт дверей / замена петель	16/22 шт	I полугодие	13932,64
Замена замков / ручек	17/19 шт	I полугодие	15324,68
Ремонт дверных коробок и полотен	7/6 шт	I полугодие	10934,58
Замена (установка) пружин	39 шт	I полугодие	12506,53
Замена разбитого стекла	12 м <sup>2</sup>	I полугодие	19690,08
Замена/ремонт нащельников	28 п/м	I полугодие	2617,09
Замена/ремонт штапиков	30 п/м	I полугодие	1710,99
Установка шпингалетов	32 шт	I полугодие	25097,66
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка)	4,7 м <sup>2</sup>	I полугодие	5730,78
Регулировка примыкания дверей входной группы 1-5 под.	5 шт	I полугодие	2953,66
Ремонт металлических дверей запасного выхода	3 шт	I полугодие	1676,73



Обслуживание, ремонт декоративных световых панелей в подъездах	5 шт	I полугодие	61666,67(без НДС)
Ремонт потолка в 5 подъезде (Армстронг 60*60)	4,32 м <sup>2</sup>	I полугодие	4115,82
<b>IV. Отопление</b>			
Замена/ремонт запорной арматуры Ø15	9 шт	I полугодие	5134,45
Промывка системы отопления	30.7 м <sup>3</sup>	I полугодие	ТО
Опрессовка системы отопления	---	I полугодие	ТО
<b>V. ХВС, ГВС, канализация</b>			
Замена участка КН Ø 110	10 п/м	I полугодие	8957,17
Ремонт и частичная замена запорной арматуры ГВС, ХВС шаровой кран Ø 15/20/25	35/7/12 шт	I полугодие	37385,39
Замена отводов/тройников/муфт	12/4/5 шт	I полугодие	
Промывка системы ГВС	53,6 м <sup>3</sup>	I полугодие	
<b>VI. Электроснабжение</b>			
Замена ламп (люминесцентных/накаливания)	114/90	I полугодие	14537,38
Замена светильников в МОП	8 шт	I полугодие	6246,67
Замена розеток	8 шт	I полугодие	1098,47
Замена выключателей	7 шт	I полугодие	1158,94
<b>VII. Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</b>			
Ремонт доводчиков на дверях запасного выхода 1-5 под.	5 шт	I полугодие	3977,69
Замена/ремонт доводчика 1,3,5 под.	3 шт	I полугодие	5661,33
Замена домофонных кнопок	2 шт	I полугодие	2124,06
<b>VIII. Благоустройство</b>			
Полив / покос газонов.	600/1100 м <sup>2</sup>	I полугодие	ТО
Оформление цветочных клумб	30 м <sup>2</sup>	I полугодие	14708,88
Посадка цветов	6 м <sup>2</sup>	I полугодие	
Озеленение и восстановление газонов	104 м <sup>2</sup>	I полугодие	10183,65
Приобретение посадочного грунта	8 м <sup>3</sup>	I полугодие	13216,00
Покраска канализационных колодезных люков	12 м <sup>2</sup>	I полугодие	10731,90
Покраска малых форм	9 м <sup>2</sup>	I полугодие	2133,11
Завоз песка в малые игровые формы/заготовка зимний период	1,5 м <sup>3</sup>	I полугодие	2699,25
<b>Итого за 1-е полугодие:</b>			<b>542281,72</b>
<b>В т.ч. НДС 18%:</b>			<b>86510,71</b>