

«Согласовано»
Зам. ген. дир. Шивелуха Д.В.

Админ. дома Мелская С.В.

Собственник кв. №

Собственник кв. №

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Город»

Чуев А.А.

«1» Июля 2016г

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома №10

по ул.Колпакова, г.Мытищи на I полугодие 2016 года.

Дата ввода в эксплуатацию	2013 год.		
Конструктивные особенности	Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные, кровля мягкая – по железобетонным плитам		
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	52760,4 м ²		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2240,4 м ²		
Общая площадь без балконов и лоджий	51665,1 м ²		
Общая площадь жилых помещений	35878,0 м ²		
Количество квартир	589		
Количество этажей	17-20		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Замена/ремонт фасадной плитки 0,60x0,60	1,44 м. ²	I полугодие	1470,34
Замена плитки 1,4 под. входная группа	2,08 м. ²	I полугодие	2570,52
II. Кровля			
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле.	3 шт.	I полугодие	3701,02
Ремонт/укрепление металлического карниза по периметру	5 м.п.	I полугодие	2796,61
Установка металлической решётки на тех.этажах	9 м. ²	I полугодие	18629,42
III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Частичный ремонт в МОП(штукатурные,шпаклевочные,окрасочные работы)	450 м. ²	I полугодие	153811,91
Ремонт дверей / замена петель	12/19 шт.	I полугодие	17464,32
Замена замков / ручек	15/10 шт.	I полугодие	11983,47
Ремонт дверных коробок и полотен	11/14 шт.	I полугодие	22363,42
Замена (установка) пружин	25 шт.	I полугодие	8016,99
Замена разбитого стекла	9,4 м. ²	I полугодие	15423,89
Замена/ремонт нащельников	25 п.м.	I полугодие	2347,07
Замена/ремонт штапиков	23 п.м.	I полугодие	1311,75
Установка шпингалетов	27 шт.	I полугодие	21176,17
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка)	2,4 м. ²	I полугодие	2922,33
Регулировка примыкания дверей входной группы 1-5под.	7 шт.	I полугодие	4135,10
Установка навесных корзин для бумаг	7 шт.	I полугодие	12118,25
Обслуживание, ремонт декор. свет. панелей в подъездах	7 шт.	I полугодие	90333,33(без НДС)
IV. Лестницы, крыльца			
Окраска металлических ограждений/перил	30 м. ²	I полугодие	11343,26

V. Отопление			
Замена/ремонт запорной арматуры Ø15	4 шт.	I полугодие	2766,83
Замена/установка (кран Маевского)	9 шт.	I полугодие	2381,41
Промывка системы отопления	30,7 м. ³	I полугодие	ТО
Опрессовка системы отопления	-----	июнь	ТО
VI. ХВС, ГВС, канализация			
Замена участка КН Ø 110	20 м.п	I полугодие	17775,41
Замена отводов/тройников/муфт	14/6/5 шт.	I полугодие	33773,81
Ремонт и частичная замена запорной арматуры ГВС, ХВС Ø 15/20/25	35/5/9 шт.	I полугодие	
Промывка системы ГВС	53,6 м. ³	I полугодие	ТО
VII. Электроснабжение			
Замена ламп (люминесцентных/накаливания)	155/215 шт.	I полугодие	23812,65
Замена светильников в МОП	16 шт.	I полугодие	12493,34
Замена розеток	8 шт.	I полугодие	1098,47
Замена/ремонт выключателей МОП	8 шт.	I полугодие	1324,51
VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных групп			
Ремонт доводчиков на дверях запасного выхода 1-7 под.	7 шт.	I полугодие	5568,76
Замена домофонных кнопок 2 под.	1 шт.	I полугодие	1062,04
IX. Благоустройство			
Полив / покос газонов.	1300 м. ²	I полугодие	ТО
Оформление цветочных клумб	30 м. ²	I полугодие	14708,88
Посадка цветов	6 м. ²	I полугодие	
Приобретение посадочного грунта	8 м3	I полугодие	9676,00
Покраска ограничительных столбиков	90 шт.	I полугодие	15302,31
Покраска канализационных колодезных люков	18 м. ²	I полугодие	16097,87
Покраска лавок, урн	II полугодие	II полугодие	II полугодие
Покраска малых игровых форм(50 % от 18 м2)	9 м. ²	I полугодие	2133,11
Завоз песка в малые игровые формы	1,5 м3	I полугодие	2213,39
Установка урн	6 шт.	I полугодие	6090(без НДС)
Посадка кустов	9 шт.	I полугодие	10398,23
Установка газонных ограждений	36 п.м.	I полугодие	83270,69
Озеленение и восстановление газонов	480,5 м2	I полугодие	47102,93
Итого за 1 полугодие:			712969,80
В т.ч. НДС:			110978,36