

«Согласовано»
Зам. ген. дир. Шevelухa Д.В.

Админ. дома Качмина Л.А.

Председатель совета дома



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома № 11

по ул.Троицкая, г. Мытищи на I полугодие 2016 год

ул. Троицкая, д.11

Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
Дата ввода в эксплуатацию	2010 год		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг		
Общая площадь здания (включая тех.этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	29742,3 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	4817,7 кв.м.		
Уборочная площадь без балконов и лоджий	17780,1		
Общая площадь жилых помещений	9247,80кв.м.		
Количество квартир	328		
Количество этажей	17		
I.Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт /замена фасадной плитки (цоколь) 0,60x0,60	2 шт.	I полугодие	745,61
Ремонт отдельных участков плитки (0,10x0,20м)	2,06 м. ²	I полугодие	1510,94
Покраска входных площадок (металл, уголки) 1-4 под., вход в эл.щитовые.	30 п.м.	II полугодие	II полугодие
II.Кровля			
Ремонт/укрепление металлического карниза по периметру	10 п.м.	I полугодие	6724,22
Восстановление (очистка) слива на кровле	6 шт.	I полугодие	6825,91
III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена/ремонт дверных петель (МОП)	11 шт.	I полугодие	6006,91
Ремонт дверных коробок и полотен	5/3шт.	I полугодие	6427,11
Ремонт, установка, замена замков / ручек	8 /15 шт.	I полугодие	8589,41
Установка/замена пружин	15 шт.	I полугодие	4810,20
Замена разбитого стекла	5,8 м. ²	I полугодие	7090,34
Замена /ремонт/ покраска нащельников/наличников	7/22 п.м.	I полугодие	3204,82
Замена /ремонт/покраска штапиков	10 п.м.	I полугодие	1257,43
Установка/замена шпингалетов	23 шт.	I полугодие	18038,97
Окраска стен МОП (граффити)	6,2 м. ²	I полугодие	1838,61
IV. Лестницы, крыльца			
Ремонт/ замена напольной плитки (холлы)	4,05 м. ²	I полугодие	14579,05
Ремонт/замена плитки (ступени) 0,30x0,30	8 м. ²	I полугодие	
V.Отопление			
Замена переходов на радиаторах МОП	3 шт.	I полугодие	4498,37
VI.ХВС,ГВС, канализация			
Замена запорной арматуры ГВС и ХВС шаровой кран Ø15;20;32.	7/4/2 шт.	I полугодие	8738,34
Замена участка трубопровода канализации Ø110мм. ПВХ	4 п.м.	I полугодие	4319,15
Замена сгонов Ø32 п/с	3 шт.	I полугодие	2403,46
Замена отвода 45°	8 шт.	I полугодие	7124,29
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС	40,8 м.куб	По графику МТС	-----
VII.Электроснабжение			
Замена светильников в МОП	28 шт.	I полугодие	21863,34
Замена ламп в МОП (11W / накаливания / энергосбер.)	98/86/7 шт.	I полугодие	13525,33
Замена/ремонт выключателей МОП	14 шт.	I полугодие	2317,91
Замена /ремонт розеток	4 шт.	I полугодие	549,22
VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп			

Ремонт/установка доводчиков (1 этажи)	4 шт.	I полугодие	7548,42
IX. Благоустройство			
Полив и покос газонов	900м. ²	май-июнь	ТО
Посадка кустарников	6 шт.	I полугодие	5481,01
Окраска металлических ограждений, перил.	4 м. ²	I полугодие	3629,89
Подсев газонной травы	2,7 м. ²	I полугодие	609,82
Завоз песка в малые игровые формы/заготовка зимний период	3 м.куб.	I полугодие	3751,52
Посадка цветов в вазоны/клумбы	28м. ²	I полугодие	25787,61
Покраска малых архитектурных форм /столбиков	10,3 м. ²	I полугодие	9346,95
Итого за 1-е полугодие с НДС:		209144,12	
В т.ч. НДС 18%		37645,94	