

«Согласовано»

Зам. ген. дир. Швелуха Д.В.

Админ. дома Качмина Л.А.

Собственник кв. № 92

Собственник кв. № 287

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Город»

Чуев А.А.

«1» июля 2016 г.

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома № 9

по ул. Троицкая, г. Мытищи на I полугодие 2016 год

Ул. Троицкая, д.9

Ул. Троицкая, д.9			
Дата ввода в эксплуатацию	2006г.		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг.		
Общая площадь здания	26009,3 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2773,10 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	14883,2		
Общая площадь жилых помещений	7318,30 кв.м.		
Количество квартир	290		
Количество этажей	14-17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС.
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт/замена фасадной плитки (0,13x0,27м)	8 м. ²	I полугодие	2729,23
Покраска фасада здания (закраска граффити)	3,2 м. ²	I полугодие	1271,11
Ремонт отмостки	4,4 м. ²	I полугодие	3973,46
Покраска входных площадок (металл.уголков) 1-4под.	24,2 п.м.	I полугодие	II полугодие
II. Кровля			
Замена/ремонт кровельного мягкого покрытия (ремонт участка кровли)	3 м.2	I полугодие	5881,88
Профилактический осмотр и крепление козырьков кровли	300 м	I полугодие	
III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Установка/ремонт шпингалетов	12 шт.	I полугодие	9411,62
Замена стекол (двери)	4 м. ²	I полугодие	6563,36
Установка, замена пружин	15 шт.	I полугодие	4810,20
Замена/установка ручек	8 шт.	I полугодие	1819,21
Ремонт и замена замков	6 шт.	I полугодие	3883,77
Укрепление металлических ручек сваркой	3 шт.	I полугодие	1509,05
Замена/ремонт напольного керамического покрытия МОП	8,6 м. ²	I полугодие	10444,66
IV. Лестницы, крыльца			
Ремонт ограждения лестничных пролетов (сварочные работы) металл. прутки диаметр 10 мм	2 п.м.	I полугодие	867,74
Замена /ремонт штапиков	8 п.м.	I полугодие	1127,99
Установка/ремонт нащельников	9 п.м.	I полугодие	728,72
Ремонт плиточного покрытия входных групп 1-4под.	6,1 м. ²	I полугодие	10978,01
Ремонт плитки 0,30x0,30	2,9 м.	I полугодие	
V. Отопление			
Замена запорной арматуры	3 шт.	I полугодие	2729,09
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС	38,4 м.куб.	По графику МТС	-----
VI. ХВС, ГВС, канализация			
Замена спускных вентелей	5 шт.	I полугодие	5902,31
Замена запорной арматуры	8 шт.	I полугодие	4729,10
Замена трубы ПВХ 110 / уголки 45	3 п.м./6 шт.	I полугодие	9441,95
Замена воздухоотводных автоматических клапанов	5 шт.	I полугодие	10061,36
VII. Электроснабжение			
Замена светильников в МОП	24 шт.	I полугодие	18740,02

Замена ламп в МОП (11W/накаливания/энергосбер.)	83/92/8 шт.	I полугодие	8724,29
Замена /ремонт выключателей МОП	12 шт.	I полугодие	1986,77
Замена стартера	15 шт.	I полугодие	2814,55
Замена/ремонт розеток	6 шт.	I полугодие	823,85
УП. Ремонт и частичная замена входных домофонных групп			
Ремонт/замена доводчиков тамбурных дверей подъездов	6 шт.	I полугодие	11322,65
IX. Благоустройство:			
Посадка кустарника / деревьев	14 шт.	I полугодие	12789,01
Посадка цветов	33 м. ²	I полугодие	30392,55
Ремонт ограничительных столбиков	2 шт.	I полугодие	4397,21
Покраска ограничительных столбиков	8 м.2	I полугодие	3024,86
Ремонт скамеек (брус 100х40мм)	6 п.м.	I полугодие	7175,54
Покраска скамеек	20 м. ²	I полугодие	
Озеленение и восстановление газонов	22 м. ²	I полугодие	6173,69
Покраска малых игровых форм	30 м. ²	I полугодие	4974,05
Завоз песка в малые игровые формы/ заготовка зимний период	3 м3	I полугодие	3751,52
Полив и покос газонов	1200 м. ²	май-июнь	ТО
Ремонт отдельных участков тротуарной плитки (брусчатка) 0,10х0,20м.	5,5 м. ²	I полугодие	6009,57
Итого за 1-е полугодие :			221963,96
В т.ч. НДС 18 %:			39953,51