

«Согласовано»
Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Куликова С.А.

Председатель совета дома

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Город»

Чуев А.А.

« » 2016 г.

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома № 5

по ул. Воровского, г. Мытищи на I полугодие 2016 год

Дата ввода в эксплуатацию	2012г.		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг		
Общая площадь здания (включая технические этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	5996 м2		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	769.2 м2		
Общая площадь без балконов и лоджий	3586.50 м2		
Общая площадь жилых помещений	1862.30 м2		
Количество квартир	48		
Количество этажей	9		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	4 п/м	I полугодие	7053,58
Очистить фас. стены (вандализм)	1 м2	I полугодие	905,77
Замена тротуарной плитки (30/30)	4 м2	II полугодие	II полугодие
II. Кровля			
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	100 п/м	I полугодие	14891,35
Прочистка (ремонт) сливов	9 шт.	I полугодие	3412,96
III. Подъезды (окна, двери, стены)			
Прочистка вентиляционных решёток	4 м2	I полугодие	2038,08
Установка (замена) замков, ручек	1/2 шт.	I полугодие	1102,12
Покраска, ремонт перил входной группы	5 м2	II полугодие	II полугодие
Осмотр, регулировка доводчиков, шингалетов	10/2 шт.	I полугодие	9523,96
IV. Лестницы, крыльца			
Замена, ремонт напольной плитки в подъездах	1 м2	II полугодие	II полугодие
Ремонт, прочистка сливов на переходных лоджиях	8 шт.	I полугодие	2417,76
Ремонт забора (сварка, укрепление)	2 п/м	II полугодие	II полугодие
Покраска заборов, перил	70 п/м	I полугодие	13928,26
V. Отопление			
Замена запорной арматуры/монотрометров	6/3 шт.	I полугодие	7170,59
Опрессовка, промывка системы отопления	8 атм.	I полугодие	ТО
Замена клапанов	2 шт.	I полугодие	10028,10
VI. ХВС, ГВС, канализация			
Замена запорной арматуры	4 шт.	I полугодие	2281,97
Ремонт лежаков системы канализации (крепления, соединения)	2 п/м	I полугодие	2067,81
Ремонт (углубление, прочистка) приямков подвала	1 шт.	I полугодие	1778,00
VII. Электроснабжение			
Замена светильников в МОП	1 шт.	I полугодие	780,83
Замена ламп в МОП	30 шт.	I полугодие	1310,67
Ревизия электрооборудования в электрощитовой	12 абонентов	I полугодие	8297,62
VIII. Ремонт и частичная замена домофонных групп			
Ремонт (регулировка) доводчиков входной группы	2 шт.	I полугодие	1591,09
IX. Благоустройство			
Чистка, покраска люков	4 шт	II полугодие	II полугодие
Полив и покос газонов	1200 м2	I полугодие	ТО
Установка, ремонт оградительных столбиков	6 шт	II полугодие	II полугодие
Посадка цветов	56 шт	II полугодие	II полугодие
Заготовка песка для песочницы	1 м3	I полугодие	1250,51
Итого за I полугодие :		91831,03	16529,59
В т.ч. НДС 18%			