



«Утверждаю»
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 Чуев А.А.
 « » 2016 г.

План
 текущего ремонта дома № 10
 по ул.Колпакова, г. Мытищи на II полугодие 2016 год

Дата ввода в эксплуатацию	2013 год.		
Конструктивные особенности	Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные, кровля мягкая – по железобетонным плитам		
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	52760,4		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2240,4 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	51665,1 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	35878,0 кв.м.		
Количество квартир	589		
Количество этажей	17-20		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>			
Замена/ремонт фасадной плитки 0,60x0,60	0,72м ² .	II полугодие	4042,84
Восстановление отмостки	58м ²	II полугодие	
Восстановление цоколя	26м ²	II полугодие	
<u>II. Кровля</u>			
Ремонт кровельного покрытия	16м ²	II полугодие	23768,36
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле.	5шт.	II полугодие	
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</u>			
Замена замков / ручек	12/14шт.	II полугодие	239154,41
Ремонт дверных коробок и полотен/замена петель	12/8/10шт.	II полугодие	
Покраска дверей	18 шт.	II полугодие	
Замена (установка) пружин	25шт.	II полугодие	
Замена разбитого стекла	10м. ²	II полугодие	
Замена/ремонт нащельников	10м.п.	II полугодие	
Замена/ремонт штапиков	12м.п.	II полугодие	
Установка шпингалетов	14шт.	II полугодие	
Ремонтно-восстановительные работы стен МОПов	73м ²	II полугодие	
Ремонт декоративных световых панелей в подъездах	6 шт.	II полугодие	
Замена декоративных световых панелей в подъездах	1 шт.	II полугодие	
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка)	10м. ²	II полугодие	
Установка решеток-дверей на тех. этажах	6шт.	II полугодие	
Регулировка примыкания дверей входной группы 1-7под.	7шт.	II полугодие	
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>			
Восстановление поручня на лестничных пролётах	15 м.п.	II полугодие	5968,5
<u>V. Отопление</u>			
Замена/ремонт запорной арматуры Ø15	2шт.	II полугодие	2326,04
Замена/установка (кран Маевского)	4шт.	II полугодие	

<u>VI.ХВС.ГВС, канализация</u>			
Замена отводов/тройников/муфт	3/5/3шт.	II полугодие	13980,2
Замена дренажных/фекальных насосов в тех. подпольях	3шт.	II полугодие	
Ремонт/ замена запорной арматуры ГВС, ХВС Ø15/20/25	5/1/4шт	II полугодие	
<u>VII.Электроснабжение</u>			
Замена ламп (люминесцентная/накаливания)	80/60шт.	II полугодие	26526,27
Замена светильников в МОП	6шт.	II полугодие	
Замена светильников в подвальных помещениях	4шт.	II полугодие	
Замена розеток	8шт.	II полугодие	
Замена/ремонт выключателей МОП	52шт.	II полугодие	
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>			
Ремонт/регулировка доводчиков тамбурных дверей подъезда	7шт.	II полугодие	5568,76
<u>IX.Благоустройство</u>			
Полив и покос газонов	900/2170м. ²	II полугодие	198500,5
Озеленение и восстановление газона	1,2 м. ² .	II полугодие	
Установка контейнерной площадки	15 м. ²	II полугодие	
Установка газонных ограждений	20м.п.	II полугодие	
Ремонт/установка оградительных столбиков	5шт.	II полугодие	
Покраска скамеек	34шт.	II полугодие	
Покраска малых игровых форм	3,2м. ²	II полугодие	
Заготовка инвентаря(зимний период) лопата/скребок/ледоруб	1 1/2	II полугодие	
Приобретение пескосолевой смеси.	5м ³	II полугодие	
Вывоз и сбор снега	850м ³	II полугодие	
Итого с учетом НДС:			519835,88