



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО «ЖКО «Город»  
 Чув А.А.  
 «    »    2016г

**ПЛАН**  
 текущего ремонта дома № 30  
 по ул.Колпакова, г.Мытищи на II полугодие 2016 года.

Дата ввода в эксплуатацию	2008 год.		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный.		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	7991,80 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1085,70 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	5106,10 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	5272,30 кв.м.		
Количество квартир	91		
Количество этажей	14		
<b>Виды работ</b>	<b>Количество</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Стоимость с НДС</b>
<b>I. Ремонт фасадов в т.ч.</b>			
Ремонт/замена фасадной плитки (цоколь) 0,30x0,30	0,36 м. <sup>2</sup>	II полугодие	1396,97
Затирка межплиточных швов	20 п.м.	II полугодие	
<b>II. Кровля</b>			
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	300 п.м	ТО	4224,39
Частичный ремонт кровли	2,5 м. <sup>2</sup>	II полугодие	
<b>III. Подъезда (окна, двери, стены, полы)</b>			
Ремонт дверных коробок /полотен	2 шт.	II полугодие	41563,87
Замена замков / ручек	2/2 шт.	II полугодие	
Установка / замена дверных пружин	5 шт.	II полугодие	
Замена разбитого стекла	0,6 м. <sup>2</sup>	II полугодие	
Установка шпингалетов	6 шт.	II полугодие	
Ремонт/замена напольного керамического покрытия	1,2 м. <sup>2</sup>	II полугодие	
Ремонтно-восстановительные работы в МОП	100 м.2	II полугодие	
Регулировка дверей входной группы	1 шт.	II полугодие	
<b>IV. Лестницы, крыльца</b>			
Ремонт участка тротуарной плитки	11 м. <sup>2</sup>	II полугодие	10222,43
<b>V. Отопление</b>			
Ремонт/замена запорной арматуры	4 шт.	II полугодие	3006,25
<b>VI. ХВС, ГВС, канализация</b>			
Ремонт/замена запорной арматуры	2 шт.	II полугодие	13428,87
Замена дренажных/фекальных насосов	1 шт	II полугодие	
Частичная замена участков утеплителя на трубопроводах	4 п.м.	II полугодие	
<b>VII. Электроснабжение</b>			
Замена /ремонт выключателей	3 шт.	II полугодие	18006,15
Замена ламп (люминесцентная/накаливания/энергосбер.)	50/20/2	II полугодие	
Замена светильников в МОП	10 шт.	II полугодие	
Замена/ремонт розеток	2 шт.	II полугодие	
Замена стартера	50 шт.	II полугодие	
<b>VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных</b>			
Профилактический осмотр/ремонт доводчиков входной группы	2 шт.	II полугодие	1591,09
<b>IX. Благоустройство</b>			
Полив/покос газонов	900 м. <sup>2</sup>	Июль-сентябрь	3661,39
Окраска металлических ограждений/перил	3 м. <sup>2</sup>	II полугодие	
Ремонт детских игровых форм	5 шт.	II полугодие	
Приобретение пескосолевого смеси	0,200 т.	II полугодие	
Заготовка инвентаря в зимний период лопата/скребок/ледоруб.	4/2/2 шт.	II полугодие	ТО
<b>Итого с НДС:</b>			<b>97101,41</b>